



Casa adosada con jardín en Gumieńce, Szczecin, cerca de parque y servicios

337,000 € (1,429,000 PLN)

Año de construcción 1984 5 Habitaciones ~246 m²

Descripción

Casa adosada en Gumieńce, Szczecin

Se presenta una **casa adosada** con una superficie útil de **169,10 m²** y una superficie total de **246,00 m²**, situada en la apreciada zona de **Gumieńce**. La vivienda destaca por su distribución funcional, su jardín y su excelente conexión con el resto de la ciudad.

Distribución

Planta baja: - pequeño recibidor - cocina independiente - baño con WC - amplio salón con chimenea - salida a una gran terraza con acceso directo al jardín

Primera planta: - 3 dormitorios independientes - baño con WC - recibidor con armario empotrado

Ático habitable: - espacio abierto acondicionado como dormitorio y pequeño despacho
- baño con ventana

Sótano: - garaje para 2 coches - lavadero - sala de calderas - estancia adicional con salida directa al jardín

Equipamiento y acabados

La cocina está equipada con muebles empotrados, lavavajillas, frigorífico, placa de inducción y campana extractora.

Los baños cuentan con lavabo, WC, toallero calefactado; en la planta baja y el ático hay ducha, mientras que en la planta superior hay bañera.

La vivienda dispone de: - ventanas de PVC - 2 ventanas de techo en el ático - puertas de madera - suelos de madera en el salón y en uno de los dormitorios - tarima laminada en el resto de las habitaciones - azulejos en baños y cocina - paredes lisas y pintadas

Datos técnicos

- año de construcción: **1984**
- estado del inmueble: **bueno**
- material de construcción: **ladrillo**
- tipo de techo: **teja**
- parcela rectangular de **193 m²**
- jardín de aprox. **119 m²**
- superficie edificada de aprox. **74 m²**
- además, los propietarios arriendan aprox. **12 m²** adicionales de jardín
- agua y alcantarillado de red municipal
- calefacción mediante caldera de gas de dos circuitos

Entorno

La propiedad se encuentra en una **zona verde**, cerca de un pequeño parque. Es una ubicación muy bien comunicada y con fácil acceso a numerosos comercios, servicios y una escuela primaria.

Una opción ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación tranquila dentro de la ciudad.

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

- **Superficie total:** 246,00 m²
- **Superficie útil:** 169,10 m²
- **Superficie de parcela:** 193,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Propiedad de la parcela:** en propiedad
- **Año de construcción:** 1984
- **Estado:** bueno
- **Material de los muros:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1

- **Sótano:** sí

Instalaciones y equipamiento - línea telefónica - electricidad - corriente trifásica 400V - gas conectado - internet - televisión por cable - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - cocina eléctrica

Características adicionales - tejado de teja - garaje - 2 plazas de garaje - jardín - chimenea - 2 balcones - terraza - 1 terraza

Equipamiento del baño - ventana - bañera - lavabo - lavadora - ducha - radiador toallero - WC - secadora

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#411840

Dream Estate Team