



Amplio piso de 4 habitaciones con balcón en obra nueva en Goleniów

172,000 € (733,975 PLN)

Año de construcción 2022 4 Habitaciones ~94 m²

Descripción

Apartamento de 4 dormitorios con balcón en Goleniów

Les presentamos un amplio apartamento de **93,50 m²**, situado en la **1.^a planta** de un edificio residencial moderno en **Goleniów**. Una excelente opción para familias o para quienes buscan un hogar cómodo y funcional en un edificio de reciente construcción.

Distribución

- salón con cocina americana: **38,88 m²**
- dormitorio: **13,36 m²**
- dormitorio: **11,82 m²**
- dormitorio: **8,83 m²**

- baño: **4,19 m²**
- aseo independiente: **4,14 m²**
- recibidor: **12,28 m²**
- balcón: **3,75 m²**

Características de la vivienda

- superficie total: **93,50 m²**
- **4 habitaciones**
- cocina tipo **americana**
- estado: **obra nueva / estándar de promotor**
- año de construcción: **2022**
- altura interior: **2,60 m**
- apartamento ubicado en un edificio de **3 plantas**
- **ascensor**
- calefacción y agua caliente de la **red urbana**

Edificio y zonas comunes

El edificio ya ha sido entregado y ofrece: - **ascensor** - **garaje subterráneo** - plazas de aparcamiento - trasteros

Instalaciones disponibles

- calefacción urbana
- agua
- instalación eléctrica
- ventilación
- alcantarillado sanitario
- alcantarillado pluvial
- TV
- Internet
- portero automático

Opciones adicionales

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo** por **€9.007 (PLN 39.000)**.

Información adicional

En el edificio también hay disponibles apartamentos de: - **3 habitaciones - 4 habitaciones**

con **balcón o terraza**.

Una vivienda luminosa y espaciosa, ideal para crear un hogar a su medida en una ubicación agradable de Goleniów.

Detalles

Apartamento en venta

Amplio apartamento de **93,50 m²** en edificio tipo bloque, construido en **2022**. La vivienda se encuentra en **estado de obra nueva / estándar de promotor**, ideal para terminar y diseñar según tus preferencias.

Características principales

- **Superficie total:** 93,50 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado / estándar:** de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón

- **Cocina:** cocina americana
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de planta:** 2,60 m
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 2
- **Balcones:** 2
- **Superficie de los balcones:** 3 m²
- **Régimen del suelo:** propiedad plena

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda moderna en un edificio reciente, con **ascensor, garaje, dos plazas de aparcamiento y dos balcones**.

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#412067

Dream Estate Team