



Apartamento de 3 habitaciones en Pobierowo, piscina y terraza cerca del mar

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en Aprum Apartments, Pobierowo

Presentamos un cómodo apartamento de **58 m²** situado en el complejo **Aprum Apartments**, en la conocida localidad costera de **Pobierowo**. La propiedad se encuentra en una **zona cerrada, vallada y con vigilancia**, ideal para disfrutar de tranquilidad y privacidad.

Ubicada junto a la **piscina con agua climatizada**, esta vivienda ofrece un entorno vacacional muy atractivo, perfecto tanto para uso propio como para escapadas junto al mar.

Distribución y características

En la planta baja se encuentra la zona de día, compuesta por: - salón con cocina abierta, - baño, - recibidor, - escaleras de madera que conducen a la planta superior.

Desde el salón se accede a una **terraza**. Los amplios ventanales de suelo a techo, sin barreras, aportan una excelente luminosidad natural. Para mayor confort y privacidad, la vivienda cuenta con **persianas automáticas** y **sistema de alarma**.

La calefacción es mediante **suelo radiante a gas** en toda la superficie del apartamento. Las puertas interiores y exteriores son de madera.

En la planta superior hay: - **2 dormitorios con balcón**, - baño con ducha, - pasillo.

Información adicional

- Superficie total: **58 m²**
- Parcela: **50 m²**
- Año de construcción: **2020**
- Estado: **ideal**
- Tipo de vivienda: **adossado**
- Material de construcción: **YTONG**
- Cocina: **abierta**
- Número de plantas: **2 niveles**
- Electricidad: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Alarma: **sí**
- Vigilancia: **sí**
- Ventanas: **aluminio**
- Garaje: **sí**
- Piscina: **sí**
- Balcones: **2**
- Terraza: **1**

Entorno

Pobierowo es un reconocido destino vacacional junto al mar Báltico, rodeado de hermosos bosques de pinos. La zona ofrece hoteles, pensiones y centros SPA, además de un ambiente costero con **playas amplias y limpias**, dunas de arena, acantilados y calles cuidadas y llenas de encanto.

Distancias

- **Pobierowo Beach:** 900 m
- **Playa de Łukęcin:** 2,1 km

Gastos

- Comunidad: **500 PLN (≈ €115)**

El inmueble está disponible desde el **21.05.2024**.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Disponible desde: 21/05/2024 | • Electricidad: Sí |
| • Precio anterior: €296.770 (PLN 1.288.000) | • Gas conectado: Sí |
| • Superficie total: 58,00 m ² | • Alarma: Sí |
| • Superficie del terreno: 50,00 m ² | • Vigilancia: Sí |
| • Superficie útil: 58,00 m ² | • Tipo de ventanas: Aluminio |
| • Tipo de casa: Adosada | • Cubierta del tejado: Otro |
| • Año de construcción: 2020 | • Garaje: Sí |
| • Estado: Excelente | • Piscina: Sí |
| • Estado del edificio: Excelente | • Número de balcones: 2 |
| • Material de las paredes: Ytong | • Terraza: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Número de terrazas: 1 |
| | • Equipamiento del baño: Ducha |

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Jardín Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#412463

Dream Estate Team