



Casa pareada con jardín en Warszewo, Szczecin, ideal para familia numerosa

254,000 € (1,080,000 PLN)

Año de construcción 1965 5 Habitaciones ~214 m²

Descripción

Casa pareada en Warszewo, Szczecin

Le presentamos esta atractiva **casa pareada** situada en una de las zonas más apreciadas de Szczecin: **Warszewo**, conocida por su entorno tranquilo, sus vistas agradables y su excelente conexión con el centro.

Ubicación

La propiedad se encuentra sobre una parcela llana y rectangular de **603 m² (PLN 2,614,? no aplica)**, con acceso por carretera asfaltada y muy buena comunicación con el resto de la ciudad.

En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para la vida diaria: - tiendas de alimentación, incluida una a solo 260 m - farmacia - escuela primaria - guardería - parque y zonas verdes - instalaciones deportivas - piscinas - restaurantes - salones de belleza y peluquerías - transporte público

Sobre la vivienda

La casa fue construida en la década de 1960 y ampliada posteriormente. Tiene una estructura de dos niveles, con sótano parcial, y está construida en ladrillo. Dispone de cubierta de papa, ventanas de PVC y calefacción de gas.

La vivienda cuenta con un agradable jardín con numerosas plantas y un amplio **terraza de 19,65 m²** con vistas al jardín. También dispone de una zona pavimentada con acceso a la parcela y **garaje para 1 coche**.

Distribución

La casa ofrece una distribución muy versátil, ideal para adaptarla a distintas necesidades y crear **dos zonas independientes**.

Planta baja: - vestíbulo - recibidor - 2 dormitorios - cocina independiente - baño - WC - lavadero - 2 cuartos de servicio - pasillo

Planta superior: - pasillo central - 3 dormitorios - cocina independiente - baño - WC - terraza soleada

Superficies

- **Superficie construida total:** 214,13 m²
- **Superficie útil:** 171,07 m²
- **Parcela:** 603 m²

Características adicionales

- calefacción a gas
- suministro de agua de red
- alcantarillado municipal
- electricidad conectada

- parcela vallada
- interiores con tabiques de ladrillo
- posibilidad de reforma y personalización
- jardín amplio y bien cuidado

Ventajas principales

- ubicación excelente en Warszewo
- zona tranquila y bien comunicada
- jardín muy agradable
- gran terraza con vistas al verde
- posibilidad de adaptar espacios adicionales
- ideal para una familia numerosa o para quienes buscan una vivienda con potencial

Una opción muy interesante para quienes desean vivir en una zona cómoda, verde y con múltiples posibilidades de adaptación.

Detalles

Casa adosada en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Antiguo precio:** €244.700 (PLN 1.062.000)
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Terreno:** plano
- **Superficie total:** 214,13 m²
- **Superficie del terreno:** 603,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 171,07 m²
- **Título de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** adosada pareada
- **Año de construcción:** 1965
- **Estado:** para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** para pequeña reforma
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí

- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** fieltro asfáltico
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí

- **Plazas de garaje:** 1

Ubicación cercana - Parque: cerca -
Tienda: cerca - Escuela primaria: cerca -
Transporte público: cerca - Farmacia:
cerca - Local de restauración: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#412816

Dream Estate Team