



Oportunidad de inversión en Szczecin: 3 estudios alquilados en Śródmieście centrico

185,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~90 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en el centro de Szczecin

Presentamos una interesante propuesta de inversión: un apartamento reformado y dividido en **3 estudios** en **Śródmieście, Szczecin**. La redistribución se realizó en **2021** y permitió crear tres unidades independientes en una superficie total de **89,57 m²**.

El inmueble se encuentra en la **ul. Piastów**, en una **casa señorial histórica** con fachada y escalera renovadas. Está situado en la **1.^a planta** de un edificio de **1930**, de **4 plantas** en total. En la calle hay plazas de aparcamiento en **zona de estacionamiento regulado**. Gracias a su ubicación, la cercanía al centro y las excelentes conexiones de

transporte, la propiedad disfruta de una demanda muy alta y se encuentra **siempre alquilada**.

Distribución de las unidades

Estudio 1 - Amplio y luminoso salón con salida al balcón

- Cocina integrada
- Baño moderno
- Gran atillo ideal como zona de descanso
- Totalmente amueblado y equipado

Estudio 2 - Salón con cocina integrada

- Baño
- Amplio dormitorio independiente

Estudio 3 - Habitación con cocina integrada

- Baño

El acceso a los estudios se realiza desde un **pasillo común**, donde también hay un armario. Además, se ha aprovechado el espacio sobre el corredor mediante un falso techo, creando un práctico espacio de almacenamiento adicional.

Características destacadas

- Estado general: **muy bueno**
- Estado del edificio: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Ventanas de **PVC**
- Suelos de **paneles**
- Cocina americana
- **3 baños**
- Calefacción eléctrica con radiadores modernos
- **3 termos eléctricos** independientes para agua caliente
- Instalaciones totalmente renovadas durante la reforma
- **Gas conectado**
- Conexión a **Internet** y **televisión por cable**

- **Portero automático**
- **Lavadora y horno**
- **Electricidad trifásica 400 V**
- **Transporte público cercano**

La propiedad se vende **con contratos de alquiler vigentes**, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una rentabilidad inmediata.

Una propuesta ideal para quienes valoran ubicación, funcionalidad y potencial de ingresos en una zona céntrica y muy demandada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 10/04/2023
- **Antiguo precio:** €186.636 (PLN 810.000)
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 89,57 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 3
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Superficie de las habitaciones:** 26+36+25 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Agua caliente:** Calentador eléctrico
- **Calefacción:** Calefacción eléctrica
- **Corriente 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Transporte público:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** WC, lavabo, lavadora, ducha

Características del inmueble

Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#412820

Dream Estate Team