



Casa adosada moderna en Kościno con jardín, terraza y 5 dormitorios

235,000 € (1,000,000 PLN)

Año de construcción 2023 5 Habitaciones ~124 m²

Descripción

Casa adosada en Kościno

Presentamos esta **casa adosada de 124 m²** situada en una parcela de **324 m²**, en una zona tranquila de Kościno, cerca del límite del bosque. Es una excelente opción para quienes valoran la privacidad, el entorno natural y un acceso cómodo a la vivienda.

La propiedad se vende como **vivienda en un edificio unifamiliar** dentro de una promoción compuesta por dos edificios de dos viviendas.

Distribución

Planta baja: - Salón con cocina abierta de **36 m²**, con salida a la terraza y al jardín orientados al sur o al oeste - Habitación adicional de **13 m²**, ideal como despacho o

dormitorio de invitados - Baño de **4 m²** - Cuarto técnico/de almacenamiento de **4 m²** - Recibidor/pasillo de **6,5 m²**

Planta superior: - 3 dormitorios de **29 m²**, **11 m²** y **8 m²** - Baño de **5,5 m²** - Pasillo de **6,4 m²**

Puntos destacados

- Ubicación privilegiada en una calle tranquila
- Acceso por vía municipal consolidada, con iluminación en la calle
- Jardín nivelado y zona exterior preparada
- Terraza acabada de **18 m²**
- Parcela vallada con entrada acondicionada
- 2 plazas de aparcamiento
- Posibilidad de adaptar el ático, con aislamiento incluido en el precio

Estándar de ejecución y equipamiento

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Muros exteriores de silicato con aislamiento de poliestireno de **20 cm**
- Muros interiores de silicato
- Cubierta de chapa tipo teja
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias
- Bomba de calor aire-agua Panasonic Aquaraera Generación K, **5,5 kW**
- Sistema de recuperador de calor
- Instalación preparada para alarma, TV, internet e interfono
- Preinstalación para fotovoltaica
- Instalación eléctrica completa con mecanismos y enchufes
- Paredes lisas y pintadas en blanco
- Césped y terraza de jardín terminada
- Depósito de retención de agua de lluvia de **10 m³**
- Alcantarillado municipal
- Entrada y acera frontal pavimentadas

Información adicional

- Año de construcción: **2023**
- Estado: **promotor**
- Tipo de casa: **adosada**
- Propiedad del terreno: **plena propiedad**
- Entrega prevista en estándar premium de promotor: **septiembre de 2025**

Una vivienda moderna, luminosa y bien pensada, ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una distribución funcional y cómoda.

Detalles

Tipo de inmueble: Casa

Disponible desde: 24/04/2023

Precio anterior: €195,852 (PLN 850,000)

Superficie total: 124,00 m²

Superficie del terreno: 324,00 m²

Forma del terreno: Rectangular

Superficie útil: 124,00 m²

Propiedad del terreno: Propiedad

Tipo de casa: Pareada

Año de construcción: 2023

Estado: A estrenar

Estado del edificio: A estrenar

Material de las paredes: Bloque

Tipo de cocina: Con ventana

Número de baños: 2

Número de plantas, incl. planta baja: 1

Electricidad: Sí

Corriente trifásica 400V: Sí

Internet: Sí

Televisión por cable: Sí

Cubierta del tejado: Chapa imitación teja

Jardín: Sí

Vestidor: Sí

Características del inmueble

Jardín Vestidor

Kościno

Kościno se encuentra dentro de una franja de 10 km del paso fronterizo de Kołbaskowo. Su carácter rural y la cercanía de los enlaces de autopista atraen tanto a familias como a personas que se desplazan al trabajo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#413265

Dream Estate Team