



Casa independiente de lujo en Dobra con jardín y garaje doble

460,000 € (1,950,000 PLN)

Año de construcción 2020 5 Habitaciones ~252 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra

Presentamos una elegante casa unifamiliar situada sobre una amplia parcela de **1.255 m² (aprox. 27 x 46 m)**, cuidadosamente ajardinada y completamente vallada. La vivienda destaca por su excelente estado, acabados de alta calidad y una distribución muy funcional, ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad cerca de Szczecin.

Características principales

- **Superficie útil:** 181 m²
- **Superficie total:** 252 m²
- **Tipo de casa:** independiente

- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** impecable
- **Número de baños:** 2
- **Plantas:** 2 niveles
- **Garaje para 2 coches:** 33,84 m²
- **Jardín privado**

Distribución

Planta baja - Recibidor: 5,04 m²

- Salón con comedor: 43 m²
- Cocina: 11,77 m²
- Baño con ducha: 4,64 m²
- Despensa: 4,51 m²
- Garaje: 33,84 m²
- Sala de calderas: 12,60 m²

Primera planta - Distribuidor y escaleras: 17,48 m²

- Lavadero: 4,80 m²
- Vestidor: 2,29 m²
- Dormitorios: 11,03 m², 12,05 m² y 13,16 m²
- Baño con ducha y bañera: 8,80 m²
- Gran estancia adicional: 27,63 m²

Equipamiento y calidades

- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Sistema de alarma
- Aspiración centralizada
- Ventanas de triple acristalamiento
- Muros de Silka Xella con aislamiento de 20 cm
- Cubierta de teja
- Conexiones: electricidad, gas, internet y televisión por cable
- Chimenea

Ubicación

La propiedad ofrece una excelente conexión con Szczecin, a solo unos minutos en coche, y cuenta con una parada de transporte público cercana. Es una opción ideal para quienes valoran la calidad, el espacio y un entorno agradable.

Detalles

Casa independiente

- **Disponible desde:** 01/01/2024
- **Precio anterior:** €437.788 (PLN 1.900.000)
- **Superficie total:** 252,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.255,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 27,00 m
- **Largo de la parcela:** 46,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 181,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#413334

Dream Estate Team