



## Casa independiente con jardín en Szczecin Dąbie, junto al bosque y el lago

**352,000 € (1,490,000 PLN)**

Año de construcción 1990    6 Habitaciones    ~288 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa independiente en Dąbie, Szczecin

Se vende una **casa independiente de 3 niveles** situada en una zona verde y tranquila de **Szczecin, Prawobrzeże, Dąbie**. Es una propiedad ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a un acceso rápido al centro de la ciudad y a toda la infraestructura comercial y de servicios.

La vivienda cuenta con **288,5 m<sup>2</sup>** de superficie total y útil, sobre una parcela de **1.984 m<sup>2</sup>** de forma rectangular y terreno llano. Construida en **1990**, se encuentra en **muy buen estado** tanto en el edificio como en su estándar general.

## Distribución y espacios

La casa se distribuye en **planta baja, primer piso y un amplio ático habitable** con techo inclinado.

**Planta baja:** - amplio vestíbulo con un armario empotrado de 5 metros - sala recreativa con mesa de billar - garaje integrado en el volumen del edificio con **2 puertas**

**independientes** - despensa - pasillo con escaleras al primer piso y salida al exterior - cocina independiente - comedor con salida al exterior - salón, separado del comedor por puertas correderas, con acceso adicional desde el pasillo

**Primer piso:** - pasillo con escaleras - dormitorio de invitados - baño con ducha - cuarto de servicio - dormitorio principal con vestidor - dos dormitorios más pequeños - gran baño con bañera y espacio adicional, por ejemplo para tocador - zona de pasillo adaptable como despacho o área de descanso

**Ático habitable:** - 3 dormitorios, incluyendo uno más grande con vestidor y ventanales de suelo a techo con vistas a una amplia zona verde junto al bosque - baño completo con bañera, bidé y zona separada de cuidado personal

## Características y equipamiento

- cocina independiente
- 2 baños
- calefacción a gas y a gasóleo
- agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito y calentador eléctrico instantáneo
- electricidad y gas conectados
- depuradora biológica privada
- fotovoltaica
- ventanas de PVC
- tejado de chapa imitación teja
- suelos de paneles, baldosas y tarima de madera
- vallado metálico
- entrada pavimentada hacia los garajes
- jardín con árboles de unos 30 años, principalmente abedules y abetos

## Entorno

La propiedad está situada junto al **Park Leśny Dąbie**, en un entorno silencioso y natural. En las cercanías hay bosque, río, lago, tiendas, guardería, escuela primaria y transporte público. El acceso al centro de Szczecin toma aproximadamente **10-15 minutos**, y la salida a las carreteras principales hacia la montaña o el mar es rápida y cómoda.

Una casa con mucho potencial, amplitud y una ubicación muy atractiva para disfrutar de la vida en verde dentro de la ciudad.

## Detalles

### Casa independiente en Dąbie

- Disponible desde: 22/06/2023
- Precio anterior: €366.359 (PLN 1.590.000)
- Superficie total: 288,50 m<sup>2</sup>
- Superficie útil: 288,50 m<sup>2</sup>
- Superficie de la parcela: 1.984,00 m<sup>2</sup>
- Forma de la parcela: rectangular
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Año de construcción: 1990
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Tipo de casa: independiente
- Material de las paredes: otro
- Cocina: independiente
- Baños: 2
- Número de plantas, incluyendo la planta baja: 2
- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito, calentador eléctrico instantáneo
- Calefacción: calefacción central de gas, calefacción central de gasóleo
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: depuradora doméstica
- Agua: red municipal
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: chapa imitación teja
- Suelo: paneles, baldosas, tablas
- Valla: metálica
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 3

**Ubicación cercana** - Bosque: cerca - Río: cerca - Lago: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca

**Dream Estate**

**#413699**

## **Características del inmueble**

Gas   Garaje   Jardín

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#413699**

**Dream Estate Team**