



Casa única con piscina y amplias terrazas en Dobra cerca de Szczecin

585,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2001 10 Habitaciones ~790 m²

Descripción

Propiedad única en Dobra, cerca de Szczecin

Se vende una **casa independiente** excepcional, ideal tanto para vivir cómodamente como para desarrollar una actividad empresarial.

- **Superficie total:** 790 m²
- **Superficie útil:** 870 m²
- **Parcela:** 4.327 m², de forma rectangular
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado:** para refrescar
- **Número de plantas:** 3
- **Sótano:** sí

Distribución y espacios

Planta principal - Salón / sala club de 50 m² con gran frente acristalado y salida a un patio amplio y discreto con fuente y zona de barbacoa - Cocina equipada con ventana - Dos habitaciones y baño de 17,5 m² - Garaje para dos coches con taller - Apartamento independiente de 2 habitaciones, con cocina y baño

Segunda planta - Estancia de casi 50 m² con pared librería, zona de cocina y baño de 10 m² - Gran terraza cubierta - Apartamento independiente y muy luminoso, con ventanas de terraza y de techo: - cocina de 16,5 m² - salón con terraza de 36,3 m² - dos dormitorios - baño
- superficie total del apartamento: 120 m²

Planta semisótano y sótano - Apartamento de 2 habitaciones con cocina y baño, de 55 m² - Piscina de más de 100 m² y 2 m de profundidad - Sala de squash - Garaje de 30 m² - Sala de calderas

Características destacadas

- Calefacción mediante sistema de aire impulsado alimentado por dos calderas de gas
- Temperatura mínima invernal de 11 °C, lo que ayuda a optimizar el consumo energético
- Sin radiadores; distribución de calor mediante rejillas de ventilación
- Posibilidad de conexión a sistema **smart home**
- Chimenea
- Vestidor
- Jardín
- Piscina
- 1 balcón
- 3 terrazas

Equipamiento

- Electricidad
- Corriente trifásica
- Gas conectado

- Frigorífico
- Horno
- Lavavajillas
- Microondas

Potencial

Una oferta verdaderamente singular en el mercado nacional, con amplias posibilidades de uso: - retiros de yoga o danza - estancias organizadas - vivienda multigeneracional para una familia numerosa - combinación de residencia y actividad profesional

Junto a la propiedad hay un parque sobre una parcela de 6.500 m², que también puede formar parte de la venta.

Una oportunidad especial para quienes buscan espacio, privacidad y muchas posibilidades de uso en una ubicación atractiva cerca de Szczecin.

Detalles

Casa independiente

- **Disponible desde:** 17/02/2025
- **Superficie total:** 790,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.327,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 870,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado:** para actualizar
- **Estado del edificio:** para actualizar
- **Tipo de casa:** independiente
- **Material de las paredes:** bloque
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 5

- **Aseos:** 2
- **Plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sótano:** sí

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad
- Corriente trifásica 400V
- Gas conectado
- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Techo de tejas
- Garaje
- **Plazas de garaje:** 4
- Jardín
- Piscina
- Vestidor

- Chimenea
- **Balcón:** 1
- Terraza
- **Terrazas:** 3
- Microondas

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#414866

Dream Estate Team