



Elegante piso de 5 habitaciones en el centro de Szczecin con balcón y 2 baños

214,000 € (910,000 PLN)

Año de construcción 1938 5 Habitaciones ~97 m²

Descripción

Elegante apartamento de 5 habitaciones en el corazón de Szczecin

Nos complace presentar un apartamento **amplio, moderno y con acabados de alta calidad**, ubicado en la **1.ª planta** de una **casa señorial de 3 plantas** en pleno centro de Szczecin.

La ubicación ofrece una comodidad excepcional: cerca de tiendas, correos, bancos, centros médicos y universidades, además de una excelente conexión con el transporte público gracias a las paradas de tranvía y autobús cercanas.

El edificio cuenta con **nuevas bajantes de agua y desagüe instaladas en 2022** y una escalera bien cuidada.

Características principales

- **Superficie total:** 97,45 m²
- **Número de habitaciones:** 5
- **Cocina con ventana:** 8 m²
- **2 baños**
- **2 recibidores**
- **Balcón con vistas al centro de la ciudad**
- **Trastero / sótano**
- **Altura de techos:** 320 cm

Distribución aproximada de las estancias

- Habitación 1: 22,05 m²
- Habitación 2: 19,07 m²
- Habitación 3: 14 m²
- Habitación 4: 12,02 m²
- Habitación 5: 8,25 m²

Acabados y equipamiento

El apartamento está cuidadosamente terminado con atención al detalle. Dispone de: - suelos de paneles de buena calidad, - paredes lisas, - falso techo multinivel con iluminación moderna, - cocina amueblada y equipada, - frigorífico con fábrica de hielo, - congelador, - campana extractora, - **dos hornos Samsung**, - elegante grifería italiana en los baños, - duchas de alta calidad, - iluminación LED decorativa, - armario empotrado funcional en el recibidor, - puerta blindada antirrobo, - acceso a Internet por UPC y fibra óptica Orange, - gas conectado.

Confort y ubicación

La vivienda dispone de **calefacción central y agua caliente de la red urbana**. La zona es ideal tanto para familias con niños como para estudiantes o profesionales que desean vivir en el centro de la ciudad.

En las inmediaciones encontrará: - tiendas, - parque, - piscina, - guardería y jardín de infancia, - escuela primaria, - farmacia, - gimnasio, - hospital, - bancos, - restaurantes, - zonas de juegos, - transporte público.

Una propuesta atractiva para quienes buscan **espacio, estilo y una ubicación céntrica** en una vivienda con excelente potencial.

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 97,45 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:**
22,05 + 19,07 + 14 + 12,02 + 8,25
m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de planta:** 320 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** paneles
- **Microondas:** sí

Ubicación y servicios cercanos

- piscina, parque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, transporte público, farmacia, local de restauración, gimnasio, hospital, banco y parque infantil: **cerca**

Dream Estate

#415004

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#415004

Dream Estate Team