



Casa independiente renovada en Szczecin, cerca del lago Szmaragdowe

399,000 € (1,690,000 PLN)

Año de construcción 1985 10 Habitaciones ~360 m²

Descripción

Casa independiente en Podjuchy, cerca del lago Szmaragdowe

Se ofrece una amplia **casa unifamiliar independiente** situada en la tranquila y verde zona de **Podjuchy**. La propiedad fue construida en **1985** y en **2018** se sometió a una **renovación integral**. También se actualizó la instalación eléctrica y se instaló un sistema de **videovigilancia**.

La vivienda cuenta con una superficie total de **360 m²** y se asienta sobre una parcela de **570 m²** de forma rectangular. En el terreno hay además un **garaje independiente para 1 coche**.

Distribución y espacios

La casa ofrece estancias amplias y funcionales, con posibilidad de adaptar parte de la planta baja como una vivienda independiente.

Superficies de algunas estancias: - vestíbulo: 4 m²

- habitación: 21 m²
- recibidor: 12,5 m²
- cocina: 13 m²
- habitación: 17,5 m²
- baño: 9,5 m²
- cuarto auxiliar: 6 m²
- cuarto auxiliar: 3,5 m²
- sala técnica/caldera: 13 m²
- vestíbulo: 7 m²
- baño: 4 m²
- habitación con chimenea: 22 m²
- cocina: 12 m²
- amplio salón con comedor: 42 m²
- habitación: 13 m²
- baño: 10 m²
- lavadero: 11,5 m²
- vestidor: 13 m²
- habitaciones adicionales: 13 m², 18,5 m², 22 m², 24 m² y 36 m²

En total, la vivienda dispone de **3 baños** y una cocina **independiente**.

Equipamiento y confort

La propiedad está equipada con un sistema de **control remoto** para instalaciones como la electricidad y la calefacción, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el día a día.

- calefacción por suelo radiante en toda la casa
- radiadores adicionales en cocina, lavadero y baños
- calefacción a gas y chimenea

- ventanas de PVC
- tejado de teja
- suelos de paneles y baldosas
- conexión a electricidad, gas, agua y alcantarillado urbanos
- sistema de videovigilancia

Ubicación

La casa se encuentra en una excelente ubicación, muy cerca del **lago Szmaragdowe** y del **bosque Puszcza Bukowa**. Es un entorno ideal para quienes valoran la naturaleza, la tranquilidad y los paseos al aire libre.

Al mismo tiempo, en las inmediaciones hay: - guardería - escuela primaria - tiendas - transporte público - club de fitness - banco - parque infantil

Una propuesta perfecta para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación práctica con acceso a servicios y zonas verdes.

Recomendamos encarecidamente esta propiedad y le invitamos a una visita.

Detalles

Casa independiente en Podjuchy

- **Superficie total:** 360,00 m²
- **Superficie útil:** 360,00 m²
- **Parcela:** 570,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 1985
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Cocina:** separada
- **Baños:** 3
- **Habitaciones:** 21 m², 17,5 m², 13 m², 18,5 m², 22 m², 24 m², 36 m²
- **Plantas:** 2
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas y chimenea
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** de la red municipal
- **Vigilancia:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Tejado:** teja
- **Suelo:** paneles y baldosas
- **Valla:** mixta

- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 1

Ubicación y entorno

- **Bosque cercano**
- **Lago cercano**

- **Tienda cercana**
- **Guardería cercana**
- **Colegio de primaria cercano**
- **Transporte público cercano**
- **Gimnasio cercano**
- **Banco cercano**
- **Parque infantil cercano**

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#415691

Dream Estate Team