



Apartamento de lujo con terraza y garaje en Świnoujście junto al mar

388,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 2010 2 Habitaciones ~47 m²

Descripción

Apartamento de lujo con gran terraza en Świnoujście

Se ofrece a la venta un **elegante apartamento de 47,26 m²** en el prestigioso edificio **Stella Baltic**, en Świnoujście. La vivienda destaca por su **gran terraza soleada** y por incluir **una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo**.

Świnoujście es uno de los destinos más atractivos de la costa polaca, ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Ofrece una amplia infraestructura turística, una hermosa playa de arena, gradierías de salmuera y el paseo de salud. Además, el reciente túnel bajo el río Świna mejora aún más la accesibilidad y el atractivo de la zona.

Ubicación

- **200 m** de la avenida principal
- **400 m** de la playa, a unos **5 minutos a pie**
- **300 m** del Parque Zdrojowy, a unos **4 minutos a pie**

Distribución

El apartamento se compone de: - pequeño recibidor - salón con cocina abierta - dormitorio con cama amplia - baño con ducha y lavadora

Dispone de **dos salidas a la terraza**, una desde el salón y otra desde el dormitorio.

Acabados y equipamiento

El interior ha sido diseñado por un arquitecto de interiores y terminado con materiales de alta calidad. Entre sus elementos destacan: - encimeras de cocina de mármol negro - electrodomésticos de marca - mobiliario de calidad, incluido un conjunto de descanso Kler - armarios empotrados de gran capacidad - detalles decorativos cuidadosamente seleccionados - iluminación ambiental que aporta un ambiente moderno y acogedor

La cocina está equipada con todo lo necesario: - frigorífico - placa cerámica - lavavajillas - microondas

Comodidades

- calefacción central anual con regulación de temperatura
- aire acondicionado
- puerta de seguridad
- ascensor
- vigilancia
- internet
- televisión por cable
- instalación de 400V

Edificio

- edificio de apartamentos

- año de construcción: **2010**
- estructura de ladrillo
- estado del edificio: **ideal**
- zonas comunes elegantes y cuidadas al nivel del edificio

Información adicional

- **1 baño**
- **1 plaza de aparcamiento**
- **1 terraza**

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva junto al mar, lista para entrar a vivir o disfrutar como segunda residencia.

Le invitamos a descubrir este apartamento en una visita virtual y a concertar una presentación.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Ascensor: Sí |
| • Superficie total: 47,26 m² | • Electricidad 400V (fuerza): Sí |
| • Tipo de propiedad del terreno:
Propiedad | • Aire acondicionado: Sí |
| • Valor de la participación en el terreno: 1 | • Internet: Sí |
| • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos | • Televisión por cable: Sí |
| • Año de construcción: 2010 | • Frigorífico: Sí |
| • Estado: Ideal | • Lavadora: Sí |
| • Estado del edificio: Ideal | • Lavavajillas: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Videovigilancia: Sí |
| • Tipo de cocina: Semiabierta | • Garaje: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Número de plazas de aparcamiento: 1 |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 4 | • Terraza: Sí |
| | • Número de terrazas: 1 |
| | • Equipamiento del baño: lavadora, radiador toallero, WC, ducha, lavabo |
| | • Microondas: Sí |

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Garaje Terraza

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#415768

Dream Estate Team