



Inversión turística en Wisetka: 4 apartamentos amueblados junto al mar Báltico

472,000 € (1,999,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~122 m²

Descripción

Oportunidad de inversión junto al mar Báltico en Wisetka

Se vende una propiedad ya terminada y completamente equipada, compuesta por **4 apartamentos** ideales para alquiler turístico o como inversión de alto potencial.

Ubicada en una parcela de **568 m²**, ofrece comodidad, funcionalidad y una excelente localización cerca de la naturaleza y la costa.

Características principales

- **Superficie total / útil:** 122,13 m²
- **Parcela:** 568 m²

- **4 apartamentos** listos para alquilar
- **Cada apartamento de 2 habitaciones**, totalmente amueblado y equipado
- **Suelo radiante eléctrico**
- **Terraza / jardín**
- **4 plazas de aparcamiento** en la parcela
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estándar de acabado:** muy bueno
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Tejado:** teja
- **Cocina:** americana
- **Garaje:** sí

Superficies de los apartamentos

- 33,14 m²
- 33,14 m²
- 26,92 m²
- 28,93 m²

Equipamiento de cada apartamento

Cada unidad cuenta con: - salón con sofá, mesa de centro, mesa con cuatro sillas y Smart TV

- dormitorio con cama doble
- cocina americana equipada con muebles, placa de 2 fuegos, frigorífico de 60 cm y armario de dos puertas con espejos
- calefacción eléctrica por suelo radiante
- agua caliente mediante caldera eléctrica Ariston con control remoto por Wi-Fi

También dispone de muebles de exterior y plazas de aparcamiento dentro de la parcela.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy atractiva para el turismo y el descanso: - cerca del **campo de golf de Kołczewo**

- cerca de pequeños locales gastronómicos

- el lago **Wisetka** está a unos **500 m**
- el mar se alcanza en **15 minutos a pie** atravesando el **Parque Nacional de Wolin**

Una excelente propuesta para quienes buscan una inversión lista para generar ingresos desde el primer día.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Superficie total:** 122,13 m²
- **Superficie del terreno:** 568,00 m²
- **Superficie útil:** 122,13 m²
- **Tipo de casa:** Otro
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Neuendorf

Wiselka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wiselka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#415819

Dream Estate Team