



Piso reformado de 77 m² en Bolinko, Szczecin, con trastero y zona verde

154,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 1906 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso luminoso y tranquilo en Bolinko, Szczecin

En la planta baja de un edificio cuidado de 2 plantas, se encuentra este **amplio piso de 77 m²**, listo para entrar a vivir y sin necesidad de inversión adicional. La vivienda ha sido sometida a una **renovación integral** y todas las instalaciones han sido sustituidas.

Distribución

- salón amplio y luminoso
- dormitorio principal
- tercer cuarto, actualmente utilizado como despacho
- cocina independiente con logia

- baño con ducha y WC

La propiedad destaca por su ambiente muy silencioso: las paredes tienen un grosor de **36 cm**, lo que aporta un excelente confort. Además, el piso es **cálido y soleado**, y desde las ventanas se disfruta de una agradable vista a una zona verde y bien cuidada.

Extras

- **trastero de 18 m²**
- **plazas de aparcamiento gratuitas y de uso general**
- interfono
- gas conectado
- ventanas de PVC
- calefacción y agua caliente de la red municipal

Ubicación

Bolinko es una zona muy bien comunicada con el resto de Szczecin. En las inmediaciones hay: - terminal de autobuses y paradas de tranvía - Parque Kasprowicza a 5 minutos a pie - mercado Manhattan a 3 minutos - comercios, restaurantes, centros médicos, escuelas y guarderías - farmacia, gimnasio, hospital, banco, parque infantil y otros servicios cercanos

Una opción ideal para quienes buscan un hogar cómodo, tranquilo y muy bien ubicado, en una zona con todo al alcance de la mano.

¡Le invitamos a la visita!

Detalles

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Zona: Bolinko | • Tipo de cocina: Independiente |
| • Superficie total: 77,00 m² | • Número de baños: 1 |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Planta baja: Sí |
| • Año de construcción: 1906 | • Número de plantas del edificio: 2 |
| • Estado: Ideal | • Agua caliente: Red municipal |

- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico

Servicios cercanos: piscina, parque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Características del inmueble

Planta baja Gas Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416049

Dream Estate Team