



Apartamento con jardín en villa histórica en Szczecin, Pogodno

260,000 € (1,108,800 PLN)

Año de construcción 1928 2 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Apartamento con jardín en una villa histórica en Pogodno

Se ofrece un elegante apartamento ubicado en la planta baja de una villa de 1928, en la parte antigua de Pogodno. Forma parte de un exclusivo proyecto compuesto por 4 apartamentos, cada uno en una planta independiente, lo que garantiza comodidad y privacidad.

La vivienda tiene una superficie de **67,87 m²** y cuenta con un **amplio tarraza de 33,07 m²** y un **jardín privado de 87,70 m²**. Se entrega en **estado de promotor**, listo para adaptarse a las necesidades y al estilo de sus futuros propietarios.

Distribución y características

- **Superficie total:** 67,87 m²
- **Cocina independiente:** 15,50 m²
- **Salón y dormitorios:** 14,40 m² + 20,40 m²
- **Baño:** 1
- **Planta:** baja
- **Altura de techos:** 274 cm
- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1928
- **Material:** ladrillo

Comodidades

- jardín privado
- terraza amplia
- garaje
- trastero incluido
- zona común de recreo / fitness
- alarma
- videovigilancia
- portero automático
- parcela vallada

Instalaciones

- calefacción de gas
- agua caliente mediante sistema de gas
- conexión de gas disponible

Ubicación

La propiedad combina la tranquilidad de una zona verde con la comodidad de la vida urbana. En los alrededores hay parques, arboledas, zonas de paseo y espacios ideales para correr. También se encuentra cerca de transporte público, tiendas, servicios y del mercado de Pogodno, con una oferta gastronómica y comercial en constante desarrollo.

Sobre la inversión

La villa ha sido cuidadosamente restaurada en colaboración con un reconocido estudio de arquitectura de Szczecin, con el objetivo de recuperar su carácter histórico y adaptarla a los estándares contemporáneos de confort y calidad.

Una propuesta única para quienes buscan un hogar con estilo, privacidad y una ubicación excelente.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 67,87 m²
- **Derecho del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1928
- **Estado:** de promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de cocina:** 15,50 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 14,40 + 20,40 m²
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Altura de planta:** 274 cm
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416118

Dream Estate Team