



Apartamento histórico en villa con jardín en Pogodno, Szczecin

499,000 € (2,134,400 PLN)

Año de construcción 1928 4 Habitaciones ~135 m²

Descripción

Apartamento en villa histórica en Pogodno

Le presentamos una oferta única: **3 apartamentos en una villa situada en la parte antigua de Pogodno**. Es una propuesta ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la comodidad de vivir en la ciudad y la tranquilidad de un entorno verde y apacible.

La propiedad está rodeada de más de **300 m² de zonas verdes**, incluyendo el jardín privado de uno de los apartamentos y **250 m² de jardín de uso compartido** para los tres apartamentos. El entorno natural que rodea la villa, con plazas y parques cercanos llenos de árboles maduros y vegetación exuberante, invita a pasear, correr o simplemente relajarse al aire libre.

Al mismo tiempo, la ubicación ofrece acceso cómodo a todas las ventajas urbanas: red de transporte público, servicios, tiendas y el cercano **Mercado de Pogodno**, conocido por su variada y creciente oferta comercial y gastronómica.

La villa ha sido dividida en **4 apartamentos** de entre **67,87 y 135,10 m²**, entregados en **estado de obra desarrollada**. Cada vivienda ocupa una planta independiente, lo que garantiza privacidad y confort. Además, los residentes disponen de una **zona común de recreación/fitness**.

Los compradores también cuentan con **trastero incluido en el precio del apartamento**. En la zona verde que rodea el edificio se encuentran **garajes vinculados a cada vivienda**, disponibles por un suplemento de **€23.041 (PLN 100.000)** cada uno.

Con el objetivo de devolver el esplendor original a esta villa histórica, se ha colaborado con un reconocido estudio de arquitectura de Szczecin. El proyecto ha sido desarrollado con gran atención al detalle, respetando el carácter del edificio y adaptándolo a los estándares actuales y a las expectativas de los futuros residentes.

Características del apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1928
- **Superficie total:** 135,10 m²
- **Estado:** obra desarrollada
- **Planta:** 2 niveles en el edificio
- **Altura de techo:** 271 cm
- **Cocina:** independiente
- **Superficie de cocina:** 18,9 m²
- **Dormitorios/estancias:** 23 + 16,5 + 19,9 + 31,7 m²
- **Baños:** 1
- **Material de construcción:** ladrillo

Equipamiento e instalaciones

- Calefacción: gas
- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito
- Gas conectado: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Vallado completo: sí
- Garaje: sí

Ubicación

- Parque cercano
- Tienda cercana
- Transporte público cercano
- Parque infantil cercano

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con carácter, privacidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Superficie de las habitaciones: 23 + 16,5 + 19,9 + 31,7 m ² |
| • Barrio / urbanización: Pogodno | • Número de plantas (incluida la planta baja): 2 |
| • Superficie total: 135,10 m ² | • Altura de techos: 271 cm |
| • Titularidad del terreno: Propiedad | • Agua caliente: Caldera de gas de doble circuito |
| • Tipo de edificio: Villa | • Calefacción: Calefacción central de gas |
| • Año de construcción: 1928 | • Gas conectado: Sí |
| • Estado: De promotor | • Alarma: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Videovigilancia: Sí |
| • Tipo de cocina: Independiente | |
| • Superficie de la cocina: 18,9 m ² | |
| • Número de baños: 1 | |

- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416119

Dream Estate Team