



Apartamento único en villa histórica en Pogodno, Szczecin con jardín y garaje

523,000 € (2,240,700 PLN)

Año de construcción 1928 3 Habitaciones ~136 m²

Descripción

Apartamento único en villa histórica en Pogodno

Se ofrecen **3 apartamentos** en una villa situada en la parte antigua de **Pogodno**, una de las zonas más deseadas de la ciudad. La ubicación combina a la perfección la comodidad de vivir cerca del centro con la tranquilidad, el verdor y el ambiente residencial del entorno.

La propiedad está rodeada por **más de 300 m² de zonas verdes**, incluyendo el jardín privado de uno de los apartamentos y **250 m² de jardín de uso compartido** para los tres apartamentos. Los alrededores invitan al descanso, a los paseos y al deporte al aire libre: hay plazas, parques y abundante vegetación muy cerca de la villa.

Al mismo tiempo, la ubicación ofrece acceso rápido a todas las comodidades urbanas: transporte público, tiendas, servicios y el conocido **mercado de Pogodno**, con una oferta comercial y gastronómica en constante desarrollo.

Sobre el apartamento

- **Superficie total:** 135,80 m²
- **Altillo/mezanina:** 17,20 m²
- **Estado:** obra nueva / acabado en estándar de desarrollo
- **Planta cocina:** independiente
- **Habitaciones:** 17 + 9,7 + 23,8 m²
- **Baño:** 1
- **Altura de techos:** 2,64 m

La villa ha sido dividida en **4 apartamentos** de superficies comprendidas entre **67,87 y 135,10 m²**. Cada uno está ubicado en una planta independiente, lo que garantiza comodidad y privacidad.

Características del edificio

- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1928
- **Material:** ladrillo
- **Forma de propiedad:** propiedad plena

Comodidades

- Zona común de **recreo / fitness**
- **Trastero** incluido en el precio del apartamento
- **Garaje** disponible
- **Sistema de alarma**
- **Videovigilancia**
- **Portero automático**
- **Gas conectado**
- **Calefacción a gas**
- **Jardín totalmente vallado**

Los garajes ubicados en la zona verde que rodea el edificio están asignados a cada vivienda y tienen un coste adicional de **€23,041 (PLN 100,000)** por unidad.

Con el objetivo de devolver el esplendor original a esta villa histórica, se ha trabajado junto con un reconocido estudio de arquitectura de Szczecin. El proyecto ha combinado cuidadosamente la restauración del edificio con su adaptación a los estándares actuales y a las expectativas de los futuros residentes.

Una propuesta excepcional para quienes buscan un hogar con carácter, en una ubicación tranquila, verde y muy bien comunicada.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Pogodno
- **Superficie total:** 135,80 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Villa
- **Año de construcción:** 1928
- **Estado:** En bruto de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 31,80 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 17 + 9,7 + 23,8 m²
- **Número de plantas, incl. planta baja:** 2
- **Altura de la planta:** 264 cm
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416120

Dream Estate Team