



Apartamento exclusivo junto al mar en Międzywodzie, listo para entrar a vivir

177,000 € (758,240 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~54 m²

Descripción

Apartamento exclusivo junto al mar

Se vende un **apartamento listo para entrar a vivir** en una ubicación privilegiada, en primera línea de edificación respecto al mar, con contacto directo con un entorno de bosque de coníferas. La propiedad está situada junto a las dunas, en un ambiente de tranquilidad, donde se escucha el sonido del mar, lejos del bullicio turístico y de las multitudes de la playa.

La promoción incluye solo **12 apartamentos íntimos** de 2 y 3 habitaciones, con superficies de **42 a 66 m²**. Los inmuebles cuentan con amplios ventanales que aportan mucha luz natural y permiten disfrutar de las zonas verdes. Los apartamentos de planta baja disponen además de jardín privado. La urbanización es cerrada.

Las viviendas se entregan con el acabado visible en las fotos: paredes lisas, suelos y baño terminados. Disponen de **calefacción por suelo radiante durante todo el año**.

Distribución del apartamento

Superficie total: **54,16 m²**

- Salón con cocina americana: **20,66 m²**
- Dormitorio: **13,08 m²**
- Dormitorio: **9,20 m²**
- Baño: **4,86 m²**
- Distribuidor: **6,36 m²**

Características destacadas

- Edificio de apartamentos
- Año de construcción: **2023**
- Estado del inmueble: **ideal**
- Estado del edificio: **ideal**
- Ventanas de PVC
- Cerramiento completo
- Internet
- Televisión por cable
- Portero automático
- Instalación de 400V
- Calefacción por suelo radiante
- Agua caliente mediante termo eléctrico
- Plaza de aparcamiento disponible
- Garaje
- Vistas al norte y al oeste

Información adicional

Existe la posibilidad de adquirir el apartamento junto con una **plaza de aparcamiento**.

Una propuesta ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación excepcional junto al mar. ¡Le invitamos cordialmente a descubrir esta propiedad!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 54,16 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,86 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 20,66 + 13,08 + 9,2 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** Calentador eléctrico
- **Calefacción:** Suelo radiante
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Vistas al norte:** Sí
- **Vistas al oeste:** Sí

Características del inmueble

Valla Garaje Jardín

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416293

Dream Estate Team