



Casa independiente en Szczecin-Załom con 4 garajes y ático ampliable

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 2018 7 Habitaciones ~223 m²

Descripción

Casa independiente de una sola planta en Załom

Le invitamos a descubrir esta cómoda **casa unifamiliar independiente**, situada a las afueras de la ciudad, en una zona tranquila y apreciada por su entorno verde y su buena conexión con el centro.

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y fue construida en **2018** con materiales de calidad. Las paredes son de bloque cerámico tipo porotherm con aislamiento de poliestireno, la cubierta es de teja cerámica y las ventanas de triple acristalamiento aportan un excelente aislamiento térmico. La calefacción por suelo radiante y el agua caliente funcionan mediante caldera de gas. La propiedad cuenta además con sistema de vigilancia.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 222,75 m²
- **Superficie útil:** 171,35 m²

Planta baja: - recibidor - 2 dormitorios - pasillo - baño - cuarto de calderas - salón amplio - cocina abierta

Ático: Actualmente es un espacio sin acondicionar y listo para terminar. Existe la posibilidad de crear **4 dormitorios adicionales y un baño**, o bien de acondicionarlo como **una vivienda independiente**.

Parcela

La parcela tiene una superficie de **736 m²**, está completamente vallada y muy cuidada. Dispone de una **zona cubierta para reuniones y barbacoas**, así como de una **terrazza** accesible desde el salón, ideal para descansar y disfrutar de un café al aire libre. En la entrada hay **plazas de aparcamiento**; la propiedad también cuenta con **garaje** con capacidad para **4 vehículos**.

Ubicación

Załom es una excelente opción para quienes desean vivir lejos del bullicio de la ciudad sin renunciar a la comodidad. En las inmediaciones encontrará **tiendas, centro de salud, escuela, guardería, colegio, iglesia y parada de autobús** con buenas conexiones al centro. La zona también ofrece acceso cercano a **bosques, lago, rutas ciclistas** y salida rápida hacia la autopista.

Si busca una casa cómoda, en muy buen estado y con potencial para adaptar espacios adicionales según sus necesidades, esta propuesta puede ser ideal para su familia.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Ubicación de la parcela: Terreno llano |
| • Antiguo precio: €276.267 (PLN 1.199.000) | • Superficie total: 222,75 m ² |
| • Barrio / urbanización: Załom | • Superficie de la parcela: 736,00 m ² |
| | • Forma de la parcela: Irregular |

- **Superficie útil:** 171,35 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2018
- **Estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** Semiabierta
- **Número de baños:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Vigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 4

Cercanías:

- Bosque: cerca
- Lago: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416617

Dream Estate Team