



Apartamento de 2 habitaciones en Stare Miasto, Szczecin junto al casco antiguo

183,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 1970 2 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en Stare Miasto, junto al casco antiguo

Luminoso apartamento con una ubicación excelente, rodeado de vegetación y con muy buena conexión a restaurantes, tiendas y transporte público. Sus ventanas orientadas al sureste y al oeste garantizan una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día.

Distribución y características

- **Superficie total:** 60,31 m²
- **Salón:** aprox. 30 m², amplio y acogedor, con zona de comedor y espacio de oficina independiente

- **Recibidor:** aprox. 8 m², con armario empotrado a medida
- **Dormitorio con balcón soleado:** aprox. 20 m², con armario empotrado tipo vestidor
- **Cocina independiente:** aprox. 8 m², completamente equipada y con espacio para mesa
- **Baño:** aprox. 4 m², con ducha, lavabo y WC
- **Sótano/trastero:** 4 m²

Estado y equipamiento

- Instalaciones eléctricas y de fontanería renovadas
- Calefacción urbana
- Escalera del edificio recientemente reformada
- Edificio de ladrillo, construido en 1970
- Estado del inmueble: **ideal**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Altura de techos: 2,70 m

Equipamiento incluido

- Frigorífico
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Microondas
- Mobiliario de baño
- Ducha
- Armarios empotrados

Entorno y comodidades

- Terreno vallado
- Posibilidad de aparcamiento
- Plaza de aparcamiento gratuita para residentes
- Muy buena exposición solar: sur, este y oeste

- Vivienda actualmente alquilada, con opción de compra con inquilinos

Gastos mensuales

- **Comunidad y fondo de reserva, con anticipo de calefacción urbana y agua fría:** aprox. €203 (PLN 880)

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, bien comunicada y con gran potencial en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 60,31 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado general:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Superficie del WC:** 5 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 30 + 20 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 4 m²

Equipamiento y servicios

- Línea telefónica
- Corriente trifásica 400V

- Internet
- Televisión por cable
- Nevera
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Horno microondas

Otras características

- Cerramiento completo
- Garaje
- Orientación sur
- Orientación este
- Orientación oeste

Equipamiento del baño

- Lavadora
- Radiador toallero
- WC
- Lavabo
- Ducha

Características del inmueble

Sótano Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#416688

Dream Estate Team