



Casa adosada nueva en Mierzyn con jardín, garaje y terraza

257,000 € (1,090,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Casa adosada nueva en una ubicación encantadora junto al estanque

Le presentamos una inversión única en una zona pintoresca y tranquila, rodeada de vegetación, en Mierzyn.

Se trata de casas adosadas nuevas y funcionales, situadas en una ligera elevación, con parcelas de aproximadamente **350 m² (PLN 350 m²)** y una distribución moderna pensada para ofrecer comodidad en el día a día.

Distribución

Planta baja: - salón con salida a la terraza, - cocina independiente con ventana, - WC, - 2 espacios de servicio.

Planta alta: - 3 dormitorios, sin techos inclinados, - amplio baño, - vestidor luminoso.

Además, la vivienda dispone de un **ático amplio y alto**, ideal como espacio adicional de almacenamiento o uso futuro.

Características principales

- superficie total: **120 m²**
- superficie útil: **110 m²**
- parcela rectangular de **350 m²**
- casa adosada
- 2 niveles
- año de construcción: **2023**
- estándar de entrega: **de promotor**
- estado del edificio: **perfecto**
- material de construcción: ladrillo
- cocina con ventana
- 1 baño y 2 WC
- electricidad y conexión de gas
- instalación de **400V**
- aire acondicionado
- chimenea
- terraza
- vestidor
- garaje
- tejado de teja cerámica

Confort y eficiencia

Las viviendas están construidas con bloques de silicato, aisladas con **15 cm de poliestireno**, y cuentan con **ventanas de triple acristalamiento y calefacción por suelo radiante en toda la casa**. La producción de agua caliente y calefacción se realiza mediante una **caldera de gas de condensación**.

La amplia parcela y la forma en que se ha ubicado la vivienda permiten además la posibilidad de construir un **carport o garaje adicional**.

Ubicación y disponibilidad

La promoción se encuentra en una zona tranquila y verde, cerca de Nasienna, en un entorno ideal para quienes buscan paz, privacidad y contacto con la naturaleza.

La entrega está prevista para **31/12/2025**.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 31/12/2025
- **Precio anterior:** €230.415 (PLN 999.000)
- **Superficie total:** 120,00 m²
- **Superficie del terreno:** 350,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 110,00 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Vestidor Chimenea Terraza

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417115

Dream Estate Team