



Casa pareada moderna en Szczecin, junto al Bosque de Bukowa y con jardín

209,000 € (889,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Casa adosada en un entorno verde y tranquilo

Se vende una atractiva **casa unifamiliar de dos viviendas en formato pareado**, ubicada en una zona residencial cerrada, rodeada de naturaleza y silencio. A solo **800 m del Bosque de Bukowa**, ofrece un entorno ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

La propiedad se encuentra en una **urbanización nueva y cerrada**, compuesta por casas pareadas de **110,30 m²** cada una. Actualmente quedan **dos casas disponibles**, con entrega prevista para **30.03.2026**.

Distribución

Superficie total: 110,30 m²

Superficie útil: 110,30 m²

Planta baja – 56,90 m² - Salón con comedor y salida al jardín: **26,90 m²** - Cocina independiente con ventana: **7,60 m²** - Vestíbulo - Aseo - Garaje: **18,50 m²**

Primera planta – 53,40 m² - Dormitorio con vestidor: **14,20 m²** - Dormitorio con balcón - Dormitorio - Baño - Distribuidor

Parcela

- Superficie de parcela: **500 m²**
- Terreno llano
- Parcela de forma cuadrada
- Jardín de superficie amplia y funcional

Estado y estándar

La vivienda se entrega en **estado de desarrollo**, para que puedas diseñar los interiores según tu propio estilo y necesidades. Construida con materiales de alta calidad, forma parte de un proyecto moderno y cuidado.

Equipamiento y calidades

- Bloque cerámico Winnenberg
- Forjado y escaleras de hormigón armado
- Tejado con teja cerámica Roben Piemont en color grafito
- Aislamiento térmico con grafito de 20 cm
- Fachada con sistema Kabe
- Ventanas de triple acristalamiento Drutex, antracita por fuera y blanco por dentro
- Puerta de garaje automática Wiśniowski
- Suelo radiante en planta baja, planta alta y garaje
- Bomba de calor Panasonic
- Instalación fotovoltaica de 6 kW con inversor Huawei
- Ventilación mecánica en el aseo de la planta baja
- Preparación para fibra óptica

- Enlucidos de yeso
- Iluminación LED y farolas de aluminio
- Aislamiento de buhardilla con lana mineral Lambda 0,33
- Soffit Galeco
- Depósito séptico de **10 m³**
- Depósito de aguas pluviales de **5 m³**
- Cerramiento parcial Wiśniowski
- Portones de acceso automáticos
- Barandillas de vidrio

Ventajas de la ubicación

Excelente conexión con **Szczecin, Goleniów, Stargard** y la costa. También hay transporte público cercano, lo que facilita el día a día.

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa moderna, eficiente y en un entorno agradable, con bajos costes de mantenimiento y mucha privacidad.

Detalles

Casa adosada en Śmierdnica

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 30/03/2026
- **Distrito / barrio:** Śmierdnica
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 110,30 m²
- **Superficie de la parcela:** 500,00 m²
- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Superficie útil:** 110,30 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Valor de participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estándar:** de promotor
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 26,90 + 14,20 + 12,10 + 10,60 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** —
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí

- **Tipo de alcantarillado:** fosa séptica
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tipo de vallado:** malla metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417361

Dream Estate Team