



Ático amplio en Szczecin centro, 127 m², 3 dormitorios y alto estándar

187,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 1886 4 Habitaciones ~127 m²

Descripción

Amplio ático con alto estándar en el centro

Les presentamos un **amplio apartamento en pleno centro**, ubicado en el ático de un elegante edificio de ladrillo de 1886. La vivienda ofrece una superficie de **127 m²** y una distribución muy cómoda, ideal para quienes valoran los espacios abiertos, luminosos y con carácter.

Distribución

- salón con cocina abierta y comedor
- 3 dormitorios
- 2 baños

- 2 vestidores
- recibidor
- cuarto de servicio

Dos de los dormitorios cuentan con amplios vestidores, accesibles a través de puertas abatibles.

Características y acabados

La vivienda está decorada con buen gusto y se encuentra en **muy buen estado**.

Dispone de: - paredes lisas - suelos de paneles - ventanas de PVC y parcialmente tipo Velux - vigas de madera originales conservadas y restauradas

La cocina es amplia, con mobiliario empotrado y está integrada con el comedor y el salón, creando un ambiente práctico y acogedor. Los baños son modernos y cuentan con cabina de ducha.

Edificio

El apartamento se encuentra en la **última planta** de una finca rehabilitada. La fachada ha sido restaurada y la escalera ha sido reformada.

Equipamiento

- cocina equipada
- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- microondas
- internet
- televisión por cable
- portero automático
- calefacción de gas
- agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos
- gas conectado

Gastos

- cuota comunitaria: **550 PLN** (aprox. **€127**)

Entorno

Ubicación excelente, con todo al alcance de la mano: - parque - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurantes y cafeterías - gimnasio - banco - parque infantil

Una oportunidad con potencial

Existe la posibilidad de adquirir y acondicionar otra parte del desván, una opción muy interesante para inversores que buscan crear varias viviendas en una sola planta.

Una propuesta ideal para quienes desean vivir o invertir en una de las zonas más céntricas y mejor conectadas de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Distrito / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 127,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1886
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Acceso:** Carretera principal
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Vestidor:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Universidad más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca

- **Local gastronómico más cercano:**
Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:**
Cerca
- **Equipamiento del baño:** Bidé,
ducha, lavabo, WC
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417605

Dream Estate Team