



Apartamento moderno junto al mar en Dziwnów: ideal para vivir o invertir

201,000 € (855,900 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al mar en Dziwnów

Presentamos un elegante apartamento en un exclusivo conjunto residencial en Dziwnów, una encantadora localidad costera del oeste de Polonia. Su ubicación, muy cerca del mar Báltico y a pocos kilómetros de la frontera con Alemania, lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones tranquilas como para vivir todo el año o invertir en alquiler.

Entorno y ubicación

Dziwnów enamora por su amplia playa de arena clara, sus paisajes marinos y su excelente infraestructura turística. En las inmediaciones encontrará restaurantes,

cafeterías, tiendas, servicios, farmacia, banco, gimnasio, zona infantil y otros puntos de interés para la comodidad del día a día. También hay bosque, mar y lago en las cercanías.

El apartamento

La vivienda destaca por su distribución funcional y su acabado en estado **ideal**. La superficie total es de **47,55 m²**, con una zona de estar de **21,6 m²**. Dispone de:

- salón con cocina americana
- 1 baño
- ventanas de plástico
- altura de techo: **2,57 m**

El apartamento forma parte de un edificio moderno de **2022**, con solo **3 plantas** en total, ascensor silencioso, videovigilancia, portero automático y garaje.

Residencial e inversión

El conjunto residencial se distingue por su arquitectura elegante, inspirada en el estilo característico de la Pomerania Occidental de entreguerras. El proyecto combina áreas residenciales y de ocio, con amplias zonas verdes, parques infantiles y exclusivos muelles flotantes segmentados que realzan el carácter único del lugar.

Confort y eficiencia

Las viviendas han sido diseñadas conforme a los estándares de aislamiento **WT2017**, lo que garantiza un alto confort térmico y acústico, además de un consumo energético optimizado. Entre las soluciones aplicadas se incluyen un excelente aislamiento, ventanas de doble cámara y materiales modernos respetuosos con el entorno.

Información adicional

- Estado: **ideal**
- Uso previsto: vivienda, segunda residencia o inversión para alquiler
- Apartamento disponible desde: **29.09.2023**
- Altura de planta: **257 cm**

También existe la posibilidad de elegir entre apartamentos de **1 a 4 habitaciones** en las siguientes fases del proyecto.

Una propuesta atractiva para quienes buscan vivir cerca del mar, disfrutar de la naturaleza y aprovechar el potencial de inversión de esta ubicación única.

Detalles

Piso

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 29/09/2023
- **Precio anterior:** €150.600 (PLN 652.640)
- **Superficie total:** 47,55 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del salón/dormitorio:** 21,6 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 257 cm
- **Agua caliente:** Calentador eléctrico
- **Calefacción:** Calefacción eléctrica
- **Ascensor:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Cercanías: bosque, mar, lago, tienda, farmacia, restaurante, gimnasio, banco y parque infantil.

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417749

Dream Estate Team