



Villa histórica con gran potencial en Pogodno, Szczecin junto a parques

649,000 € (2,750,000 PLN)

Año de construcción 1927 7 Habitaciones ~321 m²

Descripción

Villa con encanto en Pogodno, junto a los parques

Se vende una villa de estilo alemán con una ubicación excepcional en el histórico barrio de Pogodno. Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con carácter, rodeada de vegetación y con gran potencial de renovación.

Edificio

- Casa independiente con sótano, construida en 1927
- Superficie total: **321,04 m²**
- Superficie útil: **160,52 m²**
- Parcela amplia de **992 m²** con forma trapezoidal

- Garaje independiente
- Jardín con numerosas plantaciones, que aporta privacidad y tranquilidad
- Cubierta de teja
- Material de construcción: ladrillo

Distribución

La vivienda se distribuye en **3 plantas**: sótano, planta baja y primer piso.

Planta baja: - 3 amplias habitaciones - Cocina independiente - Baño - Aseo - Pasillo

Primer piso: - 4 habitaciones - Cocina independiente - Baño - Aseo - Pasillo

Ubicación

La propiedad se encuentra junto al **Parque Kasprowicza, Syrenie Stawy, Różanka y Arkona**. En las inmediaciones hay transporte público, comercios y servicios, lo que garantiza comodidad en el día a día.

El entorno está formado por casas unifamiliares y residencias elegantes, y la ubicación es sin duda uno de los mayores atractivos de esta vivienda.

Información adicional

- La distribución actual permite usar la casa como **dos viviendas independientes**, lo que la convierte en una opción muy interesante para una familia de varias generaciones o para inversores
- Se conservan los elementos originales de carpintería
- La casa necesita reforma, ofreciendo la oportunidad de crear un interior moderno y personalizado
- Posibilidad de ampliación desde el lado del jardín
- Conexiones disponibles: electricidad, gas, internet y televisión por cable
- Aparcamiento en garaje para **1 coche**

Una propiedad con historia, espacio y gran potencial en una de las zonas más deseadas de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- **Superficie total:** 321,04 m²
- **Superficie útil:** 160,52 m²
- **Superficie del terreno:** 992,00 m²
- **Forma del terreno:** trapecio
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1927
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** para reformar
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417843

Dream Estate Team