



Pensión en Międzywodzie, a 800 m de la playa, ideal inversión turística

385,000 € (1,630,000 PLN)

Año de construcción 2000 8 Habitaciones ~200 m²

Descripción

Encantadora pensión en Międzywodzie, a solo 800 m de la playa

Le presentamos una atractiva propiedad en una ubicación tranquila y verde de Międzywodzie, ideal para quienes buscan una inversión junto al mar o un negocio turístico con gran potencial.

Międzywodzie es una pequeña localidad costera muy apreciada por su ambiente relajado, su entorno natural y su cercanía al mar Báltico. La propiedad se encuentra a solo **800 m de la playa**, lo que la convierte en una opción perfecta para el descanso de turistas durante toda la temporada.

Aspectos destacados

- **Tipo de propiedad:** casa independiente / pensión
- **Superficie total:** 200 m²
- **Superficie útil:** 160 m²
- **Parcela:** 667 m², forma rectangular
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado general:** muy bueno, tras una reforma integral en 2019
- **Número de baños:** 8
- **Plantas:** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** para 10 coches

Características adicionales

- **Cocina independiente**
- **Material de construcción:** silicato
- **Ventanas de PVC**
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Vallado mixto**
- **Electricidad:** sí
- **Agua de red**
- **Alcantarillado municipal**
- **Calefacción a gas**
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de dos circuitos

Entorno y ubicación

La propiedad está situada en una zona natural y tranquila, ideal para quienes valoran la privacidad, el descanso y la cercanía a servicios cotidianos. En las inmediaciones encontrará: - el mar - tienda - transporte público - farmacia - restaurante - parque infantil

Gran potencial de inversión

La pensión ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un negocio turístico en una localidad costera muy demandada. Además, existe la posibilidad de ampliar el

edificio con **dos plantas adicionales**, lo que abre aún más opciones de uso e inversión.

Una propuesta ideal para quienes sueñan con una propiedad cerca del mar, en un entorno sereno y con gran potencial comercial.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 200,00 m²
- **Superficie útil:** 160,00 m²
- **Superficie del terreno:** 667,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** separada
- **Número de baños:** 8
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Restaurante más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Garaje

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417846

Dream Estate Team