



Casa moderna independiente en Brzózki junto al bosque, 4 dormitorios y terraza

401,000 € (1,700,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~125 m²

Descripción

Casa independiente moderna en una ubicación tranquila junto al bosque

Se vende una **casa de una planta, independiente**, con un diseño contemporáneo **Bazyl II 2**, situada en una zona verde y apacible, cerca del bosque. Brzózki es una localidad cuidada, limpia y acogedora, conocida como la “**aldea de la buena energía**”. La parcela linda con un paddock para caballos, ofreciendo unas vistas realmente privilegiadas.

Distribución

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional:

- salón-comedor con salida a la terraza

- cocina americana con despensa
- vestíbulo
- cuarto de servicio
- dormitorio principal con vestidor
- 3 dormitorios adicionales
- 2 baños

Superficies

- superficie total: **124,93 m²**
- superficie útil: **136,00 m²**
- superficie de la parcela: **1.380 m²**
- terraza: **27 m²**
- ático con posibilidad de acondicionamiento: **20 m²**

Características de la vivienda

La casa está terminada con materiales de alta calidad y se encuentra en estado ideal.

Dispone de:

- aire acondicionado
- bomba de calor
- calefacción por suelo radiante en toda la casa
- sistema de ventilación con recuperación de calor
- agua de red
- planta depuradora doméstica
- electricidad
- ventanas de PVC
- cubierta de teja
- suelos de paneles
- vallas metálicas

La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos. Los baños cuentan con alicatado y gres porcelánico.

Exterior

En el jardín hay un **garaje independiente** con capacidad para **1 coche**. La parcela es llana y de forma rectangular, ideal para disfrutar del espacio exterior y del entorno natural.

Información adicional

- tipo de inmueble: casa
- tipo: independiente
- año de construcción: 2022
- estándar: ideal
- estado del edificio: ideal
- material de muros: Ytong
- disponibilidad: 05.01.2024
- cercanía al bosque: sí, en las inmediaciones

Una excelente opción para quienes buscan confort, calidad y un entorno natural excepcional. ¡Una propiedad muy recomendable para vivir con tranquilidad y disfrutar de la naturaleza!

Detalles

Casa independiente en venta

- **Disponible desde:** 05/01/2024
- **Terreno:** plano, de forma rectangular
- **Superficie total:** 124,93 m²
- **Superficie útil:** 136,00 m²
- **Parcela:** 1.380,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** Ytong

Distribución y estancias - Tipo de

cocina: cocina abierta

- **Baños:** 2

- **Aseos:** 1

- **Superficie de las habitaciones:**

28+11+10+11+11 m²

Instalaciones y equipamiento -

Calefacción: suelo radiante, bomba de calor

- **Electricidad:** sí

- **Saneamiento:** depuradora doméstica

- **Agua:** red municipal

- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** teja
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** metálico

- Otros - Garaje:** sí, independiente
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de terrazas:** 27 m²
- **Bosque más cercano:** cerca

Características del inmueble

Garaje Jardín

Brzózki

Brzózki se encuentra justo en la zona fronteriza, rodeado de campos y bosques. El pueblo ofrece amplias parcelas y trayectos cortos hasta los pasos fronterizos, ideal para proyectos de construcción individuales de carácter internacional.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#417985

Dream Estate Team