



Casa pareada a estrenar en Mierzyn con garaje y ático ampliable

223,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 2023 5 Habitaciones ~156 m²

Descripción

Casa pareada en Mierzyn, a estrenar

Acogedora **vivienda unifamiliar en formato pareado**, situada en Mierzyn, en **estado de promoción/developer**, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y la posibilidad de adaptar espacios a sus necesidades.

Distribución

Superficie construida total: 156,24 m²

Superficie útil: 116,00 m²

Parcela: 318,25 m², de forma rectangular

Disponibilidad: 27/03/2025

Planta baja

- vestíbulo de entrada: 4,55 m²
- aseo: 1,65 m²
- salón con comedor: 21,98 m²
- cocina abierta: 5,77 m²
- garaje: 17,03 m²

Planta superior

- 4 dormitorios: 8,80 m²; 10,99 m²; 9,20 m²; 7,56 m²
- baño: 7,87 m²
- vestidor: 3,09 m²

Altillo

- amplio ático de aprox. 40 m² en el suelo, con posibilidad de habilitarlo como lavandería, secadero, trastero u espacio auxiliar
- posibilidad de instalar una escalera fija o mantener el acceso mediante trampilla, según el proyecto

Características y acabados

- año de construcción: 2023
- estándar: de promoción / developer
- estado del edificio: de promoción / developer
- estructura de muros: ladrillo cerámico
- cubierta: teja cerámica
- cimentación hormigonada y reforzada con acero
- calefacción: gas con suelo radiante
- electricidad y conexión de gas disponibles
- garaje para 1 coche
- jardín
- vestidor
- terraza de 1 m²

Información adicional

La propiedad ofrece la posibilidad de acordar parte del pago mediante un **apartamento de 2 habitaciones con garaje o plaza de aparcamiento**, así como una **parcela agrícola-urbanizable**.

Una propuesta interesante para quienes valoran una casa moderna, espacios bien distribuidos y potencial para personalizar el ático según su estilo de vida.

Detalles

Casa pareada en venta

- Disponible desde: 27/03/2025
- Precio anterior: €207.106 (PLN 899.000)
- Superficie total: 156,24 m²
- Superficie de la parcela: 318,25 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 116,00 m²
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: pareada
- Año de construcción: 2023
- Estado: estándar de promotor
- Estado del edificio: estándar de promotor
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 5,77 m²
- Baños: 1
- Superficie del baño: 7,87 m²
- Aseos: 1
- Superficie del aseo: 1,65 m²
- Superficie de las habitaciones: 8,80 + 10,9 + 9,20 + 7,56 + 21,8 m²
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Superficie de la terraza: 1 m²

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418303

Dream Estate Team