



Apartamento de 2 hab. con terraza junto al mar en Mrzeżyno

155,000 € (659,100 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~34 m²

Descripción

Mrzeżyno

Apartamento de 2 habitaciones en una ubicación única

En el edificio **Lighthouse Hotel**, junto al río Rega y a solo **200 m de la playa del mar Báltico**, se encuentra este atractivo apartamento de esquina, ideal para disfrutar de la costa o como inversión.

Ubicado en un entorno de **parque forestal**, con **puerto deportivo para yates** junto al edificio. El complejo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia cómoda y exclusiva, con **recepción 24 horas, restaurante y servicios de spa**.

Distribución

- **Salón con cocina integrada**, con salida a una amplia terraza de **22 m²**
- **Dormitorio**
- **Baño**
- **Recibidor**

Características del inmueble

- **Superficie total:** 33,38 m²
- **Planta:** 1.^a
- **Apartamento de esquina**
- **Orientación:** oeste y sur
- **Terraza:** 1
- **Estado:** de promotor
- **Edificio nuevo:** 2023
- **Tipo de edificio:** apartahotel / edificio de apartamentos
- **Material de construcción:** Ytong
- **Ventanas de PVC**
- **Ascensor**
- **Internet**
- **Seguridad**
- **Portero automático**
- **Recepción**
- **Gas conectado**
- **Calefacción y agua caliente de red municipal**

Una oportunidad ideal

Perfecto tanto para **alquiler vacacional o de inversión** como para **uso propio**, en una de las zonas más atractivas de la costa polaca.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 33,80 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Propiedad

- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
 - **Año de construcción:** 2023
 - **Estado:** De promotor
 - **Estado del edificio:** Impecable
 - **Material de las paredes:** Ytong
 - **Tipo de cocina:** Cocina americana
 - **Número de plantas (incluida planta baja):** 7
 - **Fuente de agua caliente:** Red municipal
 - **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
 - **Ascensor:** Sí
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Internet:** Sí
 - **Seguridad:** Sí
 - **Portero automático:** Sí
 - **Recepción:** Sí
 - **Tipo de ventanas:** De plástico
 - **Número de balcones:** 1
 - **Orientación sur:** Sí
 - **Orientación oeste:** Sí
- Precio anterior:** €178.532,49 (PLN 774.020)

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Recepción

Deep

Mrzeżyno es un pequeño balneario en la costa oeste de Polonia, junto al río Rega. Se encuentra en una franja de tierra entre el Báltico y la laguna del estuario de Szczecin. Mrzeżyno tiene una amplia playa de arena. Gracias a su saludable clima marítimo, aquí se ofrecen tratamientos termales y de descanso. En el pueblo se pueden encontrar senderos junto a las dunas y los bosques de pinos. El aire es rico en sal marina y apreciado por sus propiedades curativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418580

Dream Estate Team