



Apartamento con terraza y amarre en Mrzeżyno, a 200 m de la playa

186,000 € (793,575 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~35 m²

Descripción

Apartamento en Mrzeżyno para amantes de la vela y del mar

Descubra este **apartamento de 2 habitaciones** en una **ubicación verdaderamente única**, junto al río Rega y a solo **200 m de la playa**. El edificio **Lighthouse Hotel** se encuentra en un entorno natural privilegiado, rodeado por un **parque forestal**, ofreciendo un ambiente tranquilo y exclusivo.

Una ventaja excepcional de esta propiedad es la **plaza de amarre para embarcación de hasta 8 m**, situada en el muelle justo bajo las ventanas, ideal para quienes disfrutan de la navegación y del estilo de vida náutico.

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 35,27 m²
- **Ubicación:** 1.ª planta
- **Esquina del edificio**
- **Orientación:** sur y este
- **Vistas:** río, puerto deportivo y parque forestal

Distribución

- salón con cocina americana y salida a un **amplio terraza de 21,82 m²**
- dormitorio
- baño
- recibidor

Edificio y comodidades

- edificio tipo apartahotel
- construcción de **2023**
- estado del edificio: **excelente**
- estándar de desarrollo
- **ascensor**
- **recepción 24 h**
- **restaurante**
- servicios tipo **spa**
- **seguridad**
- **portero automático**
- internet
- gas conectado
- calefacción y agua caliente de la red urbana
- ventanas de plástico
- material de las paredes: Ytong

Una excelente oportunidad tanto para **inversión en alquiler** como para disfrutar de un **apartamento propio junto al mar** en una de las zonas más atractivas de la costa.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 35,27 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Perfecto
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 7
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Vista al sur:** Sí
- **Vista al oeste:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Recepción Terraza

Deep

Mrzeżyno es un pequeño balneario en la costa oeste de Polonia, junto al río Rega. Se encuentra en una franja de tierra entre el Báltico y la laguna del estuario de Szczecin. Mrzeżyno tiene una amplia playa de arena. Gracias a su saludable clima marítimo, aquí se ofrecen tratamientos termales y de descanso. En el pueblo se pueden encontrar senderos junto a las dunas y los bosques de pinos. El aire es rico en sal marina y apreciado por sus propiedades curativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418581

Dream Estate Team