



Casa moderna en Ustronie Morskie junto al mar Báltico, con terraza y garaje

205,000 € (875,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~113 m²

Descripción

Casa moderna en Ustronie Morskie

Le invitamos a descubrir una oferta de viviendas excepcionales en la pintoresca Ustronie Morskie, a solo unos pasos del mar Báltico. Estas propiedades modernas y funcionales ofrecen una excelente combinación de comodidad, cercanía a la naturaleza y un alto nivel de acabado.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa unifamiliar independiente
- **Superficie total:** 113 m²
- **Superficie útil:** 113 m²

- **Superficie de la parcela:** 1.345 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** alto estándar

Distribución y equipamiento

- **Cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Fuente de agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** eléctrica
- **Electricidad:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Techo:** chapa metálica
- **Cerramiento:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Espacio exterior

- **Terraza:** 39 m²

Entorno

La propiedad se encuentra en una ubicación muy atractiva, con acceso cercano a: - el mar - un lago - una piscina - estación de tren - restaurantes - gimnasio - banco - parque infantil

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, moderna y rodeada de naturaleza, en una ubicación costera privilegiada.

Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle. Hablamos español, inglés y alemán.

Detalles

Casa independiente de alto estándar

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado del edificio:** alto estándar
- **Estándar:** alto estándar
- **Superficie total:** 113,00 m²
- **Superficie útil:** 113,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.345,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Número de baños:** 2
- **Cocina:** abierta

- **Fuente de agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** eléctrica
- **Electricidad:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Superficie de terrazas:** 39 m²

Ubicación cercana - piscina: cerca - mar: cerca - lago: cerca - estación de tren: cerca - local gastronómico: cerca - gimnasio: cerca - banco: cerca - parque infantil: cerca

Características del inmueble

Garaje

Henkenhagen

Ustronie Morskie es un típico balneario familiar entre Kołobrzeg y Mielno, junto al Báltico. Ofrece una amplia playa de arena de suave pendiente y numerosas instalaciones termales. Un muelle y un parque balneario con paseo invitan a caminar. Ustronie cuenta con muchas pensiones y campings. El clima es fresco y vigorizante gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418589

Dream Estate Team