



Casa adosada moderna en Bezzecze con jardín, garaje y 3 dormitorios

227,000 € (969,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Oportunidad de precio en Bezzecze

Presentamos una **casa adosada exclusiva y espaciosa** con garaje integrado, situada en la prestigiosa urbanización **Maciejkowy Zaulek**. Una propuesta ideal para quienes buscan una excelente ubicación, acabados de alta calidad, una distribución cómoda y un entorno tranquilo y verde.

Distribución

Superficie total: 180 m²

Superficie útil: 163 m²

Parcela: 170 m², llana, de forma rectangular

Planta baja: - Amplio salón con cocina abierta - 2 grandes puertas acristaladas con salida directa al jardín - Espacio previsto para chimenea - Aseo - Distribuidor - Garaje de una plaza

Primera planta: - 3 dormitorios bien distribuidos - Baño con WC - Sala técnica con caldera de gas de dos circuitos

Segunda planta: - Espacio abierto de aprox. 60 m², con grandes posibilidades de distribución - Posibilidad de crear 2 dormitorios y un baño; las conexiones ya están preparadas

Características destacadas

- Casa construida con materiales de alta calidad y gran atención al detalle
- Vivienda eficiente y económica de mantener
- Aislamiento térmico con lana mineral de alta clase
- Ventanas de triple acristalamiento
- Excelente aislamiento acústico
- Paredes dobles entre las viviendas
- Cubierta de teja cerámica
- Suelo radiante
- Desván utilizable
- Vestidor
- Jardín
- Garaje integrado

Ubicación

La propiedad se encuentra en una calle tranquila, rodeada de viviendas unifamiliares, con acceso rápido a tiendas, transporte público, colegio y guardería. La combinación de calma, comodidad y cercanía a los servicios la convierte en una opción muy atractiva para familias.

Gracias a su distribución funcional, esta vivienda es perfecta tanto para familias de **2+1, 2+2 o 2+3** como para una **familia multigeneracional**.

Una excelente opción para clientes exigentes que valoran la calidad, el confort y un entorno agradable. Si buscas una casa moderna, luminosa y con gran potencial, te invitamos a descubrirla.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** estado de promotor
- **Estándar:** estado de promotor
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie total:** 180,00 m²
- **Superficie útil:** 163,00 m²
- **Superficie del terreno:** 170,00 m²
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 2
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418616

Dream Estate Team