



Apartamento en Szczecin con local comercial y terraza, ideal para vivir y trabajar

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Apartamento con potencial para vivienda y actividad profesional, en el centro de Szczecin

Se ofrece un **apartamento de 3 habitaciones** situado en la **planta baja** de un edificio residencial moderno de 4 plantas, construido en 2013, en **Śródmieście, Szczecin**. Es una propuesta ideal para quienes desean combinar vivienda y trabajo en un mismo lugar: por ejemplo, una pequeña oficina, consulta, estudio o espacio de servicios.

Actualmente, la propiedad está distribuida en **dos zonas independientes**:

Zona residencial

Con entrada independiente desde la escalera, incluye: - salón con cocina integrada de **16 m²** - dormitorio independiente de **10,5 m²** - baño con bañera y WC de **7 m²** - recibidor

Dispone de **persianas exteriores**, **puerta antirrobo** y acceso cómodo sin barreras.

Zona comercial / de oficina

Con entrada independiente desde la calle, cuenta con: - sala de atención o ventas de aprox. **20 m²** - despacho de aprox. **4 m²** - espacio de servicio con cocina integrada - aseo independiente

Esta parte es ideal para **oficina, servicios, comercio, gastronomía, actividad médica, estética u otra actividad profesional**. Destaca por sus **grandes escaparates de aluminio de 3 m de ancho** con **persianas exteriores automáticas**.

Las dos zonas están separadas únicamente por un tabique, por lo que existe la posibilidad de unir las nuevamente y recuperar la distribución original de un apartamento de 3 habitaciones.

Estado y equipamiento

La propiedad se encuentra en **muy buen estado**, completamente terminada. Paredes y techos lisos y pintados, suelos con tarima de alta calidad y baños revestidos con azulejo y gres.

- calefacción y agua caliente de red urbana
- en el aseo de la zona comercial hay un calentador eléctrico instantáneo
- internet
- televisión por cable
- videovigilancia
- ascensor en el edificio

Exterior y ubicación

La propiedad incluye un **terraza de 8 m²**. Frente al local hay **plazas de aparcamiento de uso general**. En los alrededores se encuentran comercios, locales de servicios, consultas médicas y tiendas de cadena, además de paradas de transporte público muy cercanas.

Información adicional

- **Cuota comunitaria:** aprox. **€46 (PLN 200)**
- posibilidad de adquirir **1 o 2 plazas de aparcamiento** en el garaje subterráneo y un trastero, con coste adicional
- compra posible **con o sin inquilinos**
- el vendedor también valorará un **cambio por otra vivienda en Szczecin**
- el inmueble puede ser especialmente interesante para **personas mayores o con movilidad reducida**, ya que la entrada es **sin barreras arquitectónicas**

Para inversores

Además de esta vivienda, en el edificio también pueden estar disponibles otras unidades de **28 m², 58 m² y 117 m²**, con posibilidad de compra individual o en paquete. Es una opción atractiva para quienes buscan varias propiedades para alquilar en una misma ubicación.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Número de baños: 1 |
| • Barrio: Śródmieście | • Planta baja: Sí |
| • Superficie total: 71,00 m ² | • Número de plantas (incluida planta baja): 4 |
| • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos | • Altura de la planta: 260 cm |
| • Año de construcción: 2013 | • Ascensor: Sí |
| • Estado: Ideal | • Internet: Sí |
| • Estado del edificio: Ideal | • TV por cable: Sí |
| • Material de las paredes: Silicato | • Cocina eléctrica: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Videovigilancia: Sí |
| | • Vallado: Completo |

- **Garaje:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavabo, WC

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#418835

Dream Estate Team