



Casa independiente reformada con jardín, sauna y garaje en Świnoujście

933,000 € (3,950,000 PLN)

Año de construcción 1990 4 Habitaciones ~300 m²

Descripción

Casa independiente en excelente estado

Una propiedad única que combina funcionalidad, elegancia y confort en un entorno pensado para disfrutar del día a día con tranquilidad y estilo. Reformada y cuidada al detalle, ofrece espacios amplios, soluciones modernas y una distribución muy cómoda para la vida familiar.

Distribución

- **Salón amplio con cocina abierta y ventana**, con salida directa al **terraza y jardín**
- **Dormitorio principal con baño**

- 3 dormitorios adicionales
- Baño adicional
- Vestidor
- Recibidor
- 3 baños y 1 aseo
- Bodega
- Lavandería
- Gimnasio/espacio de bienestar con sauna
- Segundo salón con chimenea
- Garaje para 1 coche
- 2 balcones
- 1 terraza

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie total:** 300 m²
- **Superficie útil:** 270 m²
- **Superficie de la parcela:** 460 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 3
- **Sótano:** sí
- **Ático:** aprovechable

Equipamiento y extras

- **Cocina con ventana**
- **Frigorífico**
- **Horno**
- **Lavavajillas**

- Microondas
- Suelo de parquet
- Ventanas de plástico
- Tejado de chapa
- Valla mixta
- Trastero/cuarto de servicio
- Chimenea
- Sauna
- Vestidor
- Jardín
- Interfono

Instalaciones

- Electricidad
- Corriente trifásica 400 V
- Gas
- Calefacción de gas
- Agua corriente
- Alcantarillado municipal
- Internet
- Televisión por cable

Baños

Cada baño ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad, con **ventana, bañera, lavabo, WC, radiador toallero y ducha.**

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa espaciosa, bien distribuida y con excelentes prestaciones, en un entorno que invita a disfrutar de cada momento.

Detalles

Casa independiente en venta

- Superficie útil: 270,00 m²
- Superficie de la parcela: 460,00 m²
- Superficie total: 300,00 m²

- **Dimensiones de la parcela:** 20,00 m x 23,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Tipo de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Número de baños:** 3
- **Número de aseos:** 1
- **Sótano:** sí
- **Cocina:** con ventana
- **Fuente de agua caliente:** gas, 2 circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** parquet
- **Cercado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Sauna:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Balcones:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Equipamiento del baño:** ventana, bañera, lavabo, WC, toallero calefactor, ducha
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#419023

Dream Estate Team