



Apartamento de 125 m² en Świnoujście, a 10 min de la playa y cerca del centro

349,000 € (1,490,000 PLN)

Año de construcción 1970 4 Habitaciones ~125 m²

Descripción

Encantador apartamento en Świnoujście, a solo 10 minutos de la playa

Le presentamos una vivienda de **125 m²** situada en una elegante **casa señorial (kamienica)** en muy buen estado, en una tranquila calle de Świnoujście. Una opción ideal para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad, el estilo y la cercanía a todos los servicios.

La propiedad destaca por su **distribución amplia y funcional**, interiores cuidados al detalle y una atmósfera acogedora y elegante. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural durante gran parte del día, realzando la sensación de espacio y confort.

Distribución

- Salón con comedor y cocina abierta y luminosa
- Dormitorio
- Habitación adicional
- Habitación amplia con posibilidad de dividirla en 2 independientes
- 2 baños
- 1 WC
- Vestidor
- Recibidor
- Trastero / despensa
- Terraza
- Sótano

Características destacadas

- **2 sistemas independientes** de climatización y calefacción:
- bomba de calor
- calefacción de gas
- Aire acondicionado en cada nivel y en las estancias
- Calefacción de gas
- Agua caliente mediante sistema de gas de 2 circuitos
- Ventanas de PVC
- Suelos de gres, baldosas y parquet
- Puerta de acceso con portero automático
- Conexión a gas, internet y TV por cable
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas y microondas
- Instalación eléctrica de 400V

Entorno y ubicación

- **A 10 minutos a pie de la playa**
- Muy cerca del centro de Świnoujście
- En las inmediaciones de restaurantes, cafeterías y tiendas
- Zona tranquila y apacible

- Cerca de parque, bosque, mar, farmacia, transporte público, marina, banco y otros servicios

Datos adicionales

- Superficie total: **125 m²**
- Tipo de edificio: **kamienica**
- Año de construcción: **1970**
- Estado del inmueble: **ideal**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Planta baja
- 2 plantas en total
- 1 terraza
- 5 plazas de aparcamiento
- Jardín
- Orientación norte y sur
- Cerramiento completo

Una vivienda con encanto, pensada para quienes valoran la calidad, la luz natural y una ubicación privilegiada cerca del mar.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 21/11/2023
- **Precio anterior:** €389.631 (PLN 1.690.000)
- **Superficie total:** 125,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 1
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas, bomba de calor
- **Sótano:** sí

- **Línea telefónica:** sí
- **Alimentación 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** gres, baldosas, parquet
- **Vallado:** completo
- **Número de plazas de aparcamiento:** 5
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Vistas al norte:** sí
- **Vistas al sur:** sí

- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Parada de autobús interurbano: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño

- Ducha
- Lavadora
- WC
- Lavabo
- Ventana
- Radiador toallero
- **Microondas:** sí

Entorno cercano

- Parque: cerca

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Aire acondicionado Valla Jardín Vestidor
Terraza

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#419200

Dream Estate Team