



Casa independiente en Szczecin-Warszewo con jardín, terraza y fotovoltaica

375,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2004 7 Habitaciones ~140 m²

Descripción

Casa independiente en Warszewo

Se ofrece una atractiva **casa independiente** situada en una zona tranquila y verde de **Warszewo**, con excelente acceso a transporte público y comercios cercanos. La propiedad se encuentra en una parcela de **688 m²** y ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para una familia que busca espacio, privacidad y confort.

Características principales

- Superficie del inmueble: **140 m²**
- Año de construcción: **2004**

- Estado general: **muy bueno**
- Distribución amplia y luminosa
- Jardín cuidado con numerosas plantas
- Terraza cubierta y protegida del viento, estilo jardín de invierno
- Sistema de alarma
- Paneles fotovoltaicos en el tejado

Distribución de la vivienda

Planta baja - Salón espacioso con zona de estar y comedor - Dormitorio con acceso desde el salón - Cocina independiente con ventana - Baño con WC, lavabo y cabina de ducha - Pasillo con armario empotrado - Terraza completamente cubierta

Planta superior - Tres estancias: dos dormitorios y una sala de estar con despacho de paso - Baño con bañera y WC - Vestidor - Terraza parcialmente abierta y parcialmente cerrada - Espacio adicional acondicionado en la buhardilla, actualmente utilizado como dormitorio extra

Equipamiento y acabados

- Suelos de paneles en las habitaciones
- Paredes y techos alisados y pintados
- Cocina equipada con placa eléctrica, fregadero, muebles empotrados y frigorífico con congelador
- Espacio cerrado adicional para despensa
- En los baños: azulejos y gres
- Lavadora instalada en el baño de la planta superior
- Aire acondicionado en el salón
- Chimenea

Instalaciones

- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- Conexión a la red municipal de agua, electricidad, gas y alcantarillado
- Sistema fotovoltaico para reducir el consumo eléctrico

Exterior y aparcamiento

- Garaje
- Cochera cubierta
- Espacio para aparcar vehículos adicionales dentro de la parcela
- Zona exterior ideal para disfrutar en cualquier época del año

Una vivienda con mucho encanto, situada en un entorno sereno, pero al mismo tiempo cerca de todo lo necesario para el día a día. Perfecta para quienes valoran la comodidad, la amplitud y la privacidad en una ubicación muy bien conectada.

Detalles

Casa independiente en Warszawo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio / urbanización:** Warszawo
- **Superficie total:** 140,00 m²
- **Superficie útil:** 160,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 688,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10,6 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 5/3 m²

- **Superficie de las habitaciones:**

28/12/7 m²

- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1

Instalaciones y equipamiento -

Electricidad - Gas conectado - Aire acondicionado - Nevera - Lavadora - Horno - Lavavajillas - Cocina eléctrica

Características adicionales -

Tejado de teja bituminosa - Garaje - 1 plaza de garaje - Jardín - Vestidor - Chimenea - Terraza - 1 terraza

Equipamiento del baño -

Lavadora - WC - Ducha - Bañera

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#419364

Dream Estate Team