



Casa unifamiliar clásica de 4 dormitorios con jardín en Mierzyn

586,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 2010 5 Habitaciones ~270 m²

Descripción

Se vende una espaciosa casa unifamiliar con buhardilla habitable, construida en 2010.

Una vivienda de estilo clásico, con una distribución muy cómoda y un garaje integrado para un coche.

La superficie total es de **270 m²** y la superficie útil de **233,9 m²**. La parcela tiene **749 m²** y forma cuadrada.

La casa está decorada en un elegante estilo clásico, cuidando cada detalle y con abundantes acabados en madera.

Distribución

En la planta baja destaca un luminoso salón con comedor de casi **40 m²**, parcialmente conectado con la cocina de **13 m²**. Desde el salón se accede a una agradable terraza orientada al sur de **30 m²**.

La cocina, con ventana, está amueblada con mobiliario de madera maciza y diseñada para ofrecer gran funcionalidad.

En esta planta también hay un baño y un lavadero, separados de la zona de día para mayor comodidad.

Desde el vestíbulo se accede al garaje y al cuarto técnico, donde se encuentran amplios armarios empotrados. En toda la planta baja, excepto en el garaje y el cuarto técnico, hay calefacción por suelo radiante.

A la planta superior se sube por una preciosa escalera de madera con barandilla decorativa forjada a mano.

La planta superior es la zona privada de la vivienda y cuenta con **4 amplios dormitorios**; dos de ellos tienen salida a balcones. Los dormitorios tienen suelos laminados, paredes lisas pintadas y radiadores tradicionales.

El amplio baño de aproximadamente **15 m²** dispone de calefacción por suelo radiante y está equipado con ducha, bañera de hidromasaje, WC, bidé y dos lavabos. La grifería tiene acabado decorativo en oro de 24 quilates.

Exterior

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su precioso jardín, cuidadosamente acondicionado con numerosos árboles, arbustos ornamentales y un estanque con peces. Todo el conjunto está rodeado por tuyas esmeralda que garantizan tranquilidad e intimidad. Además, el jardín cuenta con riego automático.

Las vallas y las barandillas de los balcones han sido realizadas a medida por un herrero.

Información adicional

- Construida en ladrillo silíceo
- Bien aislada
- Tejado cubierto con teja cerámica
- Alarma inalámbrica
- Chimenea
- Electricidad, gas e internet
- Electrodomésticos: frigorífico, horno y lavavajillas

Una propuesta ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y valoran los acabados en madera y el encanto de una vivienda con estilo clásico.

Entrega: a convenir.

Oferta en exclusiva.

Detalles

Casa independiente

- **Superficie total:** 270,00 m²
- **Superficie útil:** 233,90 m²
- **Superficie del terreno:** 749,00 m²
- **Forma del terreno:** cuadrada
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo

Distribución y estancias - Cocina: con ventana, 13 m²

- **Baños:** 2
- **Superficie de baños:** 4 + 15 m²

Instalaciones y equipamiento -
Electricidad: sí

- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí

Características del inmueble - Cubierta del tejado: teja cerámica

- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Balcones: 2
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 30 m²

Equipamiento del baño - Radiador
toallero - Bidé - Ducha - Lavabo - Bañera -
WC - Ventana

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#419530

Dream Estate Team