



Casa independiente en Dołuje con amplio jardín y sótano, cerca de Szczecin

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 2008 5 Habitaciones ~249 m²

Descripción

Casa independiente en excelente ubicación, con amplio jardín

Se vende una atractiva casa de una sola planta, construida en 2008, situada en una parcela de **1.477 m²**. La vivienda destaca por su sólida construcción en cerámica porotherm y tejado de teja cerámica. La zona es muy demandada, rodeada de viviendas nuevas y con muy buen acceso al centro de Szczecin.

Uno de sus grandes puntos fuertes es el amplio sótano, que ocupa prácticamente toda la superficie de la casa, así como el precioso jardín, cuidadosamente acondicionado.

Distribución

Planta principal: - luminoso salón conectado con el comedor y una cocina semiabierta
- tres amplios dormitorios - baño - aseo de cortesía - vestíbulo de entrada - garaje integrado en el volumen de la vivienda

El salón cuenta con una zona de doble altura, chimenea y salida directa al gran terraza, al igual que el comedor. Desde el salón parte una escalera hacia el altillo.

Altillo: - espacio abierto - dos vestidores

Existe la posibilidad de cerrar este nivel para crear estancias independientes.

Sótano: - dos grandes salas de uso flexible - lavadero con sala de calderas

Equipamiento y confort

- sistema de alarma
- aspiración centralizada
- ventanas de PVC
- calefacción a gas
- suministro de agua y alcantarillado de red
- electricidad y gas conectados
- interfono

Entorno

La ubicación ofrece tranquilidad y comodidad diaria, con acceso cercano a: - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad, espacio y una excelente ubicación en un entorno residencial agradable. Se recomienda especialmente por su nivel de acabado, su gran parcela y su distribución funcional.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 17/06/2024
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 248,60 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.477,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 133,40 m²
- **Derecho de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas, de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas, calefacción de red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de cerramiento:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno cercano: - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano

Dołuje

Dołuje se encuentra a solo unos kilómetros de la frontera y destaca por su apacible ambiente rural y sus atractivas parcelas edificables. Cuenta con excelentes conexiones a la carretera nacional y a los pasos fronterizos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#419531

Dream Estate Team