



Casa adosada moderna en Szczecin Wielgowo con jardín y garaje

234,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa adosada en Wielgowo

En venta, una **vivienda en estado de desarrollo** situada en Wielgowo, con una distribución funcional y pensada para la vida familiar. La propiedad ofrece un amplio salón con cocina abierta, tres dormitorios independientes, baño, aseo, garaje, recibidor y cuarto técnico/auxiliar.

La casa ha sido construida con **tecnología moderna**, con especial atención al confort y la eficiencia. Dispone de **calefacción por suelo radiante** y **bomba de calor**, lo que garantiza una excelente base para un uso cómodo durante todo el año.

Distribución y superficies

- Dormitorio 1: **22,02 m²**
- Dormitorio 2: **13,73 m²**
- Dormitorio 3: **10,36 m²**
- Salón con cocina abierta: **45,10 m²**
- Garaje: **19,87 m²**

Información adicional

- Superficie total: **144,60 m²**
- Superficie útil: **144,60 m²**
- Superficie del terreno: **550,00 m²**
- Parcela de forma rectangular
- Casa adosada
- Año de construcción: **2023**
- Estado del edificio: **obra cerrada**
- Estándar: **de desarrollador**
- Número de plantas: **1**
- Material de las paredes: **otro**
- Cubierta: **teja cerámica**
- Propiedad del terreno: **plena propiedad**
- Garaje
- Jardín
- Conexiones disponibles: **agua, electricidad, internet de fibra óptica y televisión**
- Preparación para instalación de alarma

La ubicación es especialmente atractiva para familias, con numerosos espacios cercanos para el ocio y la actividad al aire libre. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y lista para adaptarla a su propio estilo.

Detalles

Casa pareada en Wielgowo

- **Precio anterior:** €218.664 (PLN 949.000)
- **Superficie total:** 144,60 m²
- **Superficie útil:** 144,60 m²
- **Superficie de parcela:** 550,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** en bruto cerrado
- **Nivel de acabado:** de promotor
- **Material de paredes:** otro
- **Cocina:** cocina americana
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Electricidad:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420146

Dream Estate Team