



Piso de 4 habitaciones en Szczecin Centro con gran potencial de reforma

145,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 1900 4 Habitaciones ~97 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en el centro, con gran potencial de redistribución

Se ofrece un **piso de 97 m²** ubicado en la **primera planta** de un elegante edificio de tipo **casa señorial** en el **Centro**. La vivienda destaca por su excelente ubicación, la tranquilidad del entorno y su gran potencial tanto para vivir como para inversión.

Distribución actual

- 4 habitaciones
- cocina
- baño
- aseo

- pasillo

Posibilidad de reforma

La propiedad cuenta con una **propuesta de distribución** que permite crear **dos apartamentos independientes**, cada uno con: - 2 habitaciones - cocina americana - baño propio

La única zona compartida sería un **vestíbulo de acceso** a ambas viviendas.

Características de la vivienda

- Superficie total: **97 m²**
- Altura de techos: **3,20 m**
- Construcción: **1900**
- Estado del piso: **para una pequeña reforma**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **abierta**
- Suelos de **madera**
- Ventanas de **PVC**
- Orientación: **sur, este y oeste**
- Vestidor
- Trastero en sótano: **6 m²**

Equipamiento e instalaciones

- Calefacción y agua caliente: **gas**
- Gas conectado
- Internet
- Televisión por cable
- Portero automático
- Línea telefónica
- Conexión eléctrica de **400 V**

Baño

El baño dispone de: - bañera - ventana - WC - lavabo

Ubicación

Una ubicación realmente excelente: todo está cerca, desde transporte público y comercios hasta restaurantes y servicios cotidianos. Además, se puede llegar **a pie en 10 minutos al paseo fluvial**. El edificio está retirado de las vías principales, lo que garantiza **calma y privacidad**.

En las inmediaciones hay: - tiendas - transporte público - restaurantes - farmacia - escuela infantil y colegio - estación de tren - piscina - marina - gimnasio - hospital - banco - comisaría

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con encanto, buena localización y múltiples posibilidades de adaptación.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Piso en venta en Centro

Tipo de propiedad: piso

Superficie total: 97 m²

Forma de propiedad del terreno: propiedad

Tipo de edificio: edificio histórico

Año de construcción: 1900

Estado: requiere pequeñas reformas

Estado del edificio: muy bueno

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: abierta al salón

Número de baños: 1

Superficie del baño: 5 m²

Número de WC: 1

Superficie del WC: 1,5 m²

Acceso: calle tranquila

Número de plantas del edificio: 3

Altura de la planta: 320 cm

Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos

Calefacción: calefacción central de gas

Sótano: sí

Superficie del sótano: 6 m²

Línea telefónica: sí

Corriente trifásica 400V: sí

Gas conectado: sí

Internet: sí

TV por cable: sí

Portero automático: sí

Ventanas: de plástico

Suelo: tablas de madera

Vallado: completo

Vestidor: sí

Orientación sur: sí

Orientación este: sí

Orientación oeste: sí

Servicios cercanos

- piscina
- tienda
- guardería
- preescolar
- escuela primaria
- estación de tren

- marina
- transporte público
- comisaría de policía
- farmacia
- restaurante
- gimnasio
- hospital
- banco

Baño

- bañera
- ventana
- WC
- lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420168

Dream Estate Team