



Casa unifamiliar de lujo en Pilchowo junto al bosque y el lago

463,000 € (1,960,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~340 m²

Descripción

Casa independiente en Pilchowo

Le invitamos a descubrir esta atractiva vivienda unifamiliar situada en una zona tranquila y verde de Pilchowo, cerca del bosque de Wkrzańska y a poca distancia del lago Głębokie. Una ubicación ideal para quienes valoran la paz, la privacidad y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a un cómodo acceso a Szczecin.

Características principales

- Casa independiente
- Año de construcción: 2010
- Superficie útil: 250,90 m²

- Superficie total: 340,00 m²
- Parcela: 871 m²
- Estado: ideal
- Estructura sólida con muros de ladrillo y fachada de ladrillo visto
- Tejado a varias aguas con teja cerámica
- Posibilidad de habilitar el ático, actualmente usado como trastero

Distribución

La planta principal, con aprox. 190 m², se compone de: - Amplio salón - Cocina muy luminosa con zona de comedor - 2 dormitorios - Dormitorio principal con baño privado - Baño adicional con ducha - Recibidor - Lavadero/cuarto de servicio - Amplio garaje para 2 coches

Además, dispone de un ático de aprox. 150 m² con gran potencial de uso.

Acabados y equipamiento

- Suelos de madera de roble en las estancias principales
- Gres y cerámica en el resto de la vivienda
- Calefacción por suelo radiante en las zonas con gres
- Ventanas de madera de caoba con persianas eléctricas de seguridad
- Puertas interiores y exteriores de madera maciza de caoba
- Cocina amueblada a medida y equipada con lavavajillas, nevera, campana, horno y placa
- Baño secundario acabado con piedra natural travertino
- Baño principal luminoso, con ventana, ducha, bañera, lavabo, WC y bidé

Confort y eficiencia

- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- Chimenea tipo "koza" en el salón, ideal para crear un ambiente acogedor
- Paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta
- Gastos de mantenimiento del hogar: aprox. €230 (PLN 1,000) al mes

Parcela y exteriores

La parcela está completamente vallada y cuenta con iluminación integrada. El jardín está cuidadosamente diseñado, con numerosas plantaciones y riego en dos zonas. Como valor añadido, dispone de leñera que puede utilizarse como pequeño taller en verano y como espacio adicional de aparcamiento en invierno.

También incluye: - Portón de acceso eléctrico - Amplia y cómoda entrada - Acceso por carretera asfaltada, alejada de la vía principal - Terraza - Jardín

Una propiedad que combina calidad, amplitud y una ubicación excepcional para disfrutar de la tranquilidad en el día a día. Ideal para quienes buscan una casa elegante y funcional en un entorno natural.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 340,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 871,00 m²
- **Superficie útil:** 250,90 m²
- **Titularidad de la parcela:**
Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Baños:** 2
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Equipamiento del baño:** WC, bidé, bañera, lavabo, ventana, ducha

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Polchow

Pilchowo se encuentra al oeste de Szczecin, justo junto a la frontera. Sus buenas conexiones con los puestos de trabajo de la ciudad y sus cortos trayectos hacia Alemania hacen de este pueblo una ubicación residencial muy solicitada.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420436

Dream Estate Team