



Piso luminoso de 3 habitaciones en Szczecin, junto a Park Żeromskiego y Galaxy

156,000 € (665,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso luminoso en Śródmieście, cerca de Park Żeromskiego y CH Galaxy

Le presentamos una vivienda con una ubicación muy atractiva, en una zona céntrica y bien comunicada, cerca del **Park Żeromskiego** y del **centro comercial Galaxy**.

El edificio, construido en **1996**, es de **ladrillo** y cuenta con **patio interior cerrado**, lo que aporta mayor comodidad y privacidad.

Distribución

La vivienda es **amplia, soleada y funcional**, con una superficie total de **63,73 m²**.

- **Salón** de aprox. **23 m²** con salida a un balcón orientado al **sur**, hacia el patio interior
- **Dos dormitorios** de aprox. **13 m²** y **12 m²**
- **Cocina con ventana** de aprox. **7 m²**
- **Baño**
- **Aseo independiente**
- **Recibidor**

Acabados y equipamiento

- Suelos de **tarima laminada** en las habitaciones
- **Gres/terracota** en el recibidor y la cocina
- Paredes lisas y pintadas
- **Cocina amueblada** incluida, sin electrodomésticos
- **Armario empotrado tipo Komandor** en el recibidor
- Posibilidad de dejar parte del mobiliario independiente

Información adicional

- **Edificio de 1996**
- **Construcción de ladrillo**
- **2 baños**: baño y aseo separados
- **Calefacción y agua caliente** desde la red urbana
- **Gas conectado**
- **Portero automático**
- **Trastero/área de sótano** incluido

Ubicación

Una localización muy práctica, con todo lo necesario cerca: - parque - tiendas - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - zona de juegos

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien ubicada.

Disponibilidad

Disponible desde el 01.08.2024

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 01/08/2024
- **Barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 63,73 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1996
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1

- **Plantas del edificio (incluida la planta baja):** 5
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo

Ubicación y entorno - Parque más cercano: cerca

- Tienda más cercana: cerca
- Guardería más cercana: cerca
- Colegio de primaria más cercano: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Gas Valla Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420588

Dream Estate Team