



Apartamento de 3 habitaciones en el Casco Antiguo de Szczecin, 80 m²

282,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~80 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en el corazón del Casco Antiguo de Szczecin

Le presentamos un encantador **apartamento de 3 habitaciones** con una superficie de **80,17 m²**, situado en el prestigioso **Stare Miasto** de Szczecin, en **Targ Rybny**. Es una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación verdaderamente excepcional.

Distribución

- **Salón de 34 m²**: un espacio amplio y luminoso, ideal para descansar y recibir invitados.

- **Dos habitaciones** de **15 m²** y **11 m²**: perfectas como dormitorios, despacho o cuarto infantil.
- **Cocina americana** de **8 m²**, equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- **2 baños** de **4 m²** y **3 m²**.
- **Lavandería** con lavadora y secadora.

Equipamiento

La cocina cuenta con: - horno con función microondas, - placa de inducción, - lavavajillas, - frigorífico con dispensador de agua y fábrica de hielo, - congelador amplio.

El apartamento también dispone de: - internet, - televisión por cable, - interfono, - ventanas de PVC, - suelos de paneles y gres, - calefacción y agua caliente de red urbana.

Edificio

- **Año de construcción:** 2010
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de edificio:** edificio de oficinas
- **Número de plantas del inmueble:** 3

Ubicación

La zona ofrece un entorno urbano privilegiado, con acceso inmediato a los principales puntos de interés de la ciudad. Muy cerca encontrará: - el río, - tiendas, - guarderías, - escuela primaria, - universidad, - marina, - transporte público, - locales gastronómicos.

Además, la ubicación permite un acceso rápido a la **ruta del castillo**, facilitando la salida hacia la margen derecha de Szczecin y las principales vías de comunicación.

El Casco Antiguo de Szczecin destaca por su ambiente histórico y sus numerosas atracciones, como el **Castillo de los Duques de Pomerania**, el **río Oder**, los **paseos marítimos**, la **marina en Łasztownia** y **Wały Chrobrego**. También ofrece una

excelente conexión con la estación de tren y autobús, así como con la Universidad Médica.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar confortable en una ubicación exclusiva y con todo al alcance de la mano.

Disponible desde: 25/01/2024

Detalles

Apartamento

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 25/01/2024
- Barrio: Stare Miasto
- Superficie total: 80,17 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: edificio de oficinas
- Año de construcción: 2010
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina abierta
- Superficie de la cocina: 8 m²
- Número de baños: 2
- Superficie de los baños: 4 m², 3 m²
- Superficie de las habitaciones: 15 m², 11 m²
- Número de plantas [incluida planta baja]: 3

- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: paneles, baldosas
- Vallado: completo

Ubicación cercana - Río: cerca - Tienda: cerca - Escuela infantil: cerca - Escuela primaria: cerca - Universidad: cerca - Marina: cerca - Transporte público: cerca - Restaurante: cerca

Equipamiento del baño - Radiador toallero - Lavabo - WC - Bañera

- Microondas: sí

Características del inmueble

Valla

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420691

Dream Estate Team