



Ático dúplex de lujo en Wiselka con terraza de 100 m² junto al mar

256,000 € (1,090,000 PLN)

Año de construcción 2004 3 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Apartamento dúplex exclusivo junto al mar en Wiselka

Ofrecemos un **moderno apartamento dúplex de tres habitaciones** en Wiselka, junto al mar, ideal para quienes buscan confort, diseño contemporáneo y un entorno tranquilo cerca de la naturaleza.

La vivienda tiene una **superficie total de 101 m²** y se distribuye en:

- **Salón con cocina de concepto abierto**
- **Dormitorio**
- **Vestidor**
- **Baño con WC**

- **Segundo dormitorio**
- **Amplia terraza de 100 m²**

El apartamento ha sido terminado y amueblado con un **estándar de calidad muy alto**, incorporando soluciones arquitectónicas modernas. Está listo para entrar a vivir.

Equipamiento y confort

La propiedad cuenta con:

- aire acondicionado
- calefacción por suelo radiante
- cama de agua
- jacuzzi
- equipo de música integrado
- frigorífico
- lavavajillas
- microondas

Residencial

El apartamento forma parte de una **urbanización cerrada** con acceso a:

- **plazas de aparcamiento de uso común**
- **piscina exterior**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona **tranquila y reservada**, perfecta para descansar y disfrutar del entorno natural.

En las proximidades encontrará:

- **campo de golf en Kołczewo**
- **lago Wisetka**, a unos 500 metros
- **playa de arena preciosa**, a unos minutos caminando a través del **Parque Nacional de Wolin**

Información adicional

- Tipo de inmueble: **Apartamento**
- Superficie: **101 m²**
- Tipo de edificio: **bloque de apartamentos**
- Año de construcción: **2004**
- Estado: **ideal**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material: **ladrillo**
- Cocina: **independiente**
- Baños: **1**
- Plantas del edificio: **2**
- Ventanas: **PVC**
- Garaje: **sí**
- Terraza: **sí, 1**

El apartamento destaca por su **amplitud, excelente luminosidad natural** y grandes ventanales y puertas balconeras que aportan una agradable sensación de espacio.

Una oportunidad única para disfrutar de la costa en un entorno exclusivo y tranquilo.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Precio anterior: €297.235 (PLN 1.290.000) | • Tipo de cocina: Independiente |
| • Superficie total: 101,00 m² | • Número de baños: 1 |
| • Forma de propiedad del terreno: Propiedad | • Número de plantas, incluyendo planta baja: 2 |
| • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos | • Nevera: Sí |
| • Año de construcción: 2004 | • Lavavajillas: Sí |
| • Estado: Ideal | • Tipo de ventanas: De plástico |
| • Estado del edificio: Muy bueno | • Garaje: Sí |
| | • Terraza: Sí |
| | • Número de terrazas: 1 |
| | • Microondas: Sí |

Características del inmueble

Garaje Terraza Balcón

Neuendorf

Wiselka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wiselka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420702

Dream Estate Team