



Amplio piso de 5 habitaciones en el centro histórico de Szczecin

160,000 € (680,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Ofrecemos en venta un **amplio apartamento de 5 habitaciones** situado en la **planta baja** de un elegante edificio histórico en una **ubicación excelente, en pleno centro de Szczecin**.

La vivienda cuenta con **101 m²** distribuidos en: - luminoso salón, - **3 dormitorios**, - vestidor, actualmente adaptado desde un dormitorio adicional, - cocina con ventana, - baño con WC, - recibidor.

Además, la propiedad incluye **2 trasteros en sótano**. Se vende con **todo el mobiliario y equipamiento incluidos**, por lo que está lista para entrar a vivir de inmediato.

Características principales

- **Estado general:** bueno
- **Año de construcción:** 1930
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad histórica
- **Material:** ladrillo
- **Planta baja**
- **Balcón / no indicado**
- **Ventanas:** madera y plástico
- **Armario/vestidor**
- **Portero automático**
- **Gas conectado**

Instalaciones y gastos

- **Calefacción eléctrica acumulativa**
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble función
- **Gastos de comunidad:** aprox. **€104 (PLN 450)** al mes para 2 personas
- En invierno, los gastos de explotación son de aprox. **€138 (PLN 600)** al mes, y en los demás periodos aprox. **€35 (PLN 150)** al mes

Ubicación

Una ubicación excelente, con acceso rápido a todo lo necesario para la vida diaria: - centros comerciales, - colegios, - tiendas, - servicios, - restaurantes y locales gastronómicos.

La zona está muy bien comunicada, con **paradas de autobús y tranvía muy cerca**. En la calle hay numerosas plazas de aparcamiento, y además existe la posibilidad de entrar y estacionar en el patio interior, reservado para residentes.

Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación céntrica con todas las ventajas de vivir en el corazón de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 101,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas en el edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas, de doble circuito
- **Calefacción:** eléctrica central
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** madera, plástico
- **Vestidor:** sí
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420761

Dream Estate Team