



Casa unifamiliar con gran parcela en Barnisław, cerca de Szczecin

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~141 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Barnisław, cerca de Szczecin

Le invitamos a conocer una propiedad única: una **casa independiente de 141 m²** situada en la pintoresca localidad de **Barnisław**, a solo **12 km del centro de Szczecin** y **7 km de Przecław**.

La vivienda fue construida en **2011** con tecnología tradicional, en **ladrillo cerámico Porotherm**, con **aislamiento de 10 cm de poliestireno**, forjado **Teriva** y **teja cerámica**. Dispone de **persianas antirrobo** en las ventanas y **sistema de alarma**.

La parcela, de **3.329 m²**, tiene forma rectangular y cuenta con una excelente distribución del terreno, numerosos árboles y elementos prácticos que aportan

comodidad en el día a día, como **garaje adicional, bodega subterránea y cochera**. El acceso exterior está cuidadosamente acondicionado con **adoquines**, con espacio para aparcar hasta **3 coches más**.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - Recibidor con armario empotrado: **7,6 m²** - Salón con cocina y comedor: **36,7 m²** - Dormitorio con armario empotrado: **8,4 m²** - Baño con ducha: **4,3 m²** - Lavadero / cuarto de servicio: **3,3 m²** - Garaje para 1 coche: **17,4 m²**

Primera planta: - Baño con bañera y ducha, con suelo radiante: **7,2 m²** - 3 habitaciones: **8,8 m² (11 m²) / 13,8 m² (18,4 m²) / 13,7 m² (18,3 m²)** - Desde dos de las habitaciones se accede a un **balcón compartido**

Buhardilla: - Espacio de almacenamiento con acceso mediante escalera retráctil

Calidades y equipamiento

La casa presenta interiores cuidados, con **paredes alisadas y pintadas**. Los suelos combinan **paneles y gres/terracota**, mientras que los baños están acabados en **azulejo y terracota**. La carpintería interior es de **madera**, y la escalera también es de madera.

La **cocina equipada de 2019** incluye: - placa de gas - horno eléctrico - lavavajillas - microondas

Además, la entrada a la vivienda se ha ampliado con una **veranda funcional y cómoda**, junto con una **cochera para coche**.

Instalaciones

- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de dos circuitos**
- Alternativa de calefacción con **chimenea con camisa de agua**
- **Suelo radiante**
- Suministros conectados a red: **electricidad, gas, alcantarillado y agua municipal**

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y verde, con **bosque cercano, tienda próxima y parada de transporte público en las inmediaciones**. Es una excelente opción para quienes buscan espacio, privacidad y buena comunicación con Szczecin.

Detalles

Casa independiente en ladera

- Superficie total: 141,00 m²
- Superficie útil: 136,90 m²
- Superficie de la parcela: 3.329,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2011
- Estado: muy bueno
- Estándar: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Cocina: abierta al salón
- Número de baños: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Agua caliente: gas, de dos circuitos
- Calefacción: gas, suelo radiante, chimenea
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Saneamiento: municipal
- Abastecimiento de agua: red municipal
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Suelos: terracota, paneles
- Valla: otro
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Superficie de terrazas: 25 m²
- Bosque más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Barnisław

Barnisław se encuentra a un paso de la frontera alemana. Una tranquila comunidad rural, buenas conexiones de transporte y la cercanía de tiendas en Alemania hacen de este pueblo un lugar especialmente atractivo para quienes se desplazan al trabajo y para residentes transfronterizos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420805

Dream Estate Team