



Apartamento con jardín y piscina en Trzęsacz, a 500 m de la playa

146,000 € (621,270 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento en Trzęsacz, a solo unos 500 m de la playa

Le presentamos un apartamento en la encantadora localidad costera de **Trzęsacz**, ideal para quienes buscan descanso junto al mar en un entorno tranquilo, lejos de los destinos más concurridos.

La propiedad forma parte de una exclusiva inversión de **24 apartamentos** con superficies de **29 m² a 66,5 m²**. El edificio combina diseño contemporáneo con el carácter del entorno histórico: se levanta en el lugar de antiguas caballerizas y destaca por detalles de estilo tradicional, como el entramado prusiano y numerosos elementos de madera.

Distribución

El apartamento está situado en **planta baja** y cuenta con una superficie de **47,79 m²**.
Se compone de: - salón con cocina integrada, - dormitorio, - vestidor, - baño, - recibidor.

Desde el salón se accede a una **terraza soleada** y a un **jardín privado de casi 50 m²**, un espacio perfecto para relajarse al aire libre.

Zonas comunes y equipamiento

En la urbanización hay: - zona de juegos infantil, - piscina climatizada mediante bomba de calor, de uso exclusivo para propietarios.

La promoción ha sido diseñada con un enfoque moderno y ecológico. Cada apartamento dispone de: - sistema de recuperación de calor, - paneles fotovoltaicos en la cubierta.

La calefacción funciona mediante **calderas individuales de gas**.

Estado y posibilidades

Los apartamentos se entregan en **estado de obra nueva / desarrollo**.
Existe la posibilidad de solicitar **acabado llave en mano** con presupuesto adicional.

Información adicional

- Año de construcción: **2023**
- Tipo de edificio: **bloque de apartamentos**
- Estado del edificio: **ideal**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **con ventana**
- Baño: **1**
- Planta baja: **sí**
- Internet: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Vigilancia: **sí**
- Garaje / plaza de aparcamiento: **sí**
- Jardín: **sí**

Además, la urbanización cuenta con **24 plazas de aparcamiento privadas** disponibles por un coste adicional de **€8.060 (PLN 35.000)**.

Una propuesta muy atractiva para disfrutar del mar, la naturaleza y la tranquilidad en un entorno único.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 47,79 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado de entrega:** Obra nueva
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420813

Dream Estate Team