



Apartamento con jardín en Trzęsacz a 500 m de la playa y piscina climatizada

166,000 € (705,376 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento con jardín en Trzęsacz, a solo 500 m de la playa

Le presentamos un encantador apartamento situado en la pintoresca localidad costera de **Trzęsacz**. Es una opción ideal para quienes buscan descanso junto al mar, en un entorno tranquilo y alejado de los destinos más concurridos.

El edificio se encuentra a aproximadamente **500 m de una hermosa playa**. La inversión combina diseño contemporáneo con el carácter histórico del lugar: se ha levantado en el emplazamiento de las antiguas caballerizas del palacio, integrando a la perfección elementos modernos con detalles de estilo tradicional, como entramados de madera y acabados cuidadosamente elegidos.

Distribución

El apartamento se encuentra en **planta baja** y tiene una superficie de **62,94 m²**.
Se compone de: - salón con cocina americana, - 2 dormitorios, - baño, - recibidor.

Desde el salón y desde ambos dormitorios se accede a **soleadas terrazas** y a un **jardín de casi 130 m²**, un espacio perfecto para relajarse al aire libre.

Sobre la inversión

El complejo comprende **24 apartamentos** de entre **29 m² y 66,5 m²**.

Entre las zonas comunes y ventajas de la urbanización destacan: - zona de juegos infantil, - piscina climatizada mediante bomba de calor, de uso exclusivo para los propietarios, - **24 plazas de aparcamiento privadas** dentro de la inversión.

Eficiencia y confort

El promotor ha apostado por soluciones modernas y sostenibles: - sistema de recuperación de calor en cada apartamento, - paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, - calefacción mediante caldera individual de gas.

Estado y acabados

Las viviendas se entregan en **estado de obra nueva / desarrollo**.
Existe la posibilidad de solicitar un **acabado llave en mano** con coste adicional.

Gastos

La cuota mensual es de **8,5 PLN/m²** e incluye el mantenimiento de todas las zonas comunes.

Equipamiento y entorno

La propiedad dispone de: - conexión de gas, - internet, - televisión por cable, - sistema de monitorización, - jardín, - plaza de aparcamiento.

Una propuesta atractiva para disfrutar de la costa en un entorno exclusivo, cómodo y tranquilo.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 62,98 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** De obra nueva
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Precio anterior:** €188.55 (PLN 818.220)

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#420818

Dream Estate Team