



Ático luminoso de 122,5 m² en el centro de Szczecin, junto a parques

216,000 € (920,000 PLN)

Año de construcción 1992 5 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Ático espacioso en el corazón de Szczecin

Se vende un apartamento único y luminoso, situado en pleno centro de Szczecin, muy cerca del parque Nadratowski y del Parque Żeromski. Es una vivienda ideal para quienes valoran la comodidad de vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad y al contacto con la naturaleza.

La propiedad se encuentra en la **4.ª planta** de un edificio de **1992** y destaca por su **alto nivel de acabado**, interiores amplios y una distribución muy funcional. Gracias a sus grandes ventanales, el apartamento recibe abundante luz natural durante gran parte del día.

Según la escritura notarial, la superficie es de **122,5 m²**. Además, la superficie total indicada es de **150 m²**. La vivienda incluye también **un trastero**.

Distribución

- recibidor con armarios a medida
- amplio salón abierto con salida a un balcón y agradables vistas al parque
- habitación adicional
- aseo de cortesía
- dos dormitorios
- elegante baño con bañera
- vestidor con armarios a medida
- zona abierta, perfecta para despacho o trabajo remoto
- dormitorio principal con ventanas Velux

Equipamiento y calidades

- cocina independiente
- muebles empotrados a medida incluidos
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas
- conexión a gas
- videoportero
- ventanas de plástico
- calefacción y agua caliente por red urbana
- edificio de ladrillo

Entorno y ubicación

La excelente ubicación permite disfrutar de zonas verdes, calma y al mismo tiempo de todas las ventajas del centro de la ciudad. En las inmediaciones hay: - transporte público

- parque
- supermercado
- farmacia
- guardería
- escuela primaria

- piscina
- gimnasio
- banco
- locales de restauración
- parque infantil

Extras

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje privado**.

Esta propiedad es una opción perfecta para familias, parejas, personas que trabajan desde casa o inversores que buscan una vivienda cómoda, elegante y muy bien ubicada.

¡Una visita merece la pena!

Detalles

Apartamento en Centro

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Superficie total:** 150,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1992
- **Estado:** Alto estándar
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de red municipal

- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Garaje:** Sí

Cercanías - Piscina: cerca - Parque: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421019

Dream Estate Team