



Piso amplio para reformar en Szczecin centro, 3 habitaciones y 88,5 m²

143,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 1938 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Piso amplio en el centro de Szczecin

Le invitamos a descubrir esta interesante propiedad, situada en una ubicación muy cómoda en **Śródmieście**, en pleno centro de Szczecin. A solo **600 m de Brama Portowa**, entre **350 y 800 m de las facultades de la ZUT** y a **850 m de Kaskada**, ofrece una excelente conexión con los principales puntos de la ciudad.

El piso tiene una superficie de **88,5 m²** y se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio histórico tipo **kamienica**, construido en **1938**. La vivienda cuenta con **3 amplias habitaciones independientes** y **cocina separada**, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores. Su ubicación interior aporta tranquilidad,

mientras que los **techos altos de 3,15 m** y los **grandes ventanales** llenan el espacio de luz y amplitud.

La propiedad **requiere reforma**, pero ofrece una base muy sólida y un gran potencial. Dispone de **entrada independiente a cada estancia**, **calefacción individual a gas** y suministro de **agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito**. Además, cuenta con **conexión de gas**, **portero automático** y **ventanas de PVC**.

Como valor añadido, la vivienda incluye un **amplio sótano seco y elevado**, con acceso a un **ático compartido**. Los gastos de comunidad son de **PLN 400 al mes** (aprox. **€92**), e incluyen también el fondo de reforma. La comunidad no tiene cargas crediticias.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie:** 88,5 m²
- **Habitaciones:** 3
- **Planta:** 2
- **Edificio:** kamienica
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** para reformar
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Altura de techos:** 3,15 m
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Ventanas:** PVC
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** sistema de gas de doble circuito
- **Estado legal:** propiedad plena

Entorno y servicios cercanos

La ubicación ofrece acceso cómodo a numerosos servicios y puntos de interés: **parque, guardería, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, hospital, banco y zona infantil**, todos muy cerca.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter, en una zona céntrica y con gran potencial de inversión.

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 88,50 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** para reformar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de techos:** 3,15 m
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Cocina de gas:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC

Ubicación y entorno - parque cercano -
guardería cercana - escuela primaria
cercana - universidad cercana - parada de
autobús interurbano cercana - transporte
público cercano - farmacia cercana - local
gastronómico cercano - gimnasio cercano
- hospital cercano - banco cercano -
parque infantil cercano

Dream Estate

#421172

Características del inmueble

Gas Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421172

Dream Estate Team